



## Tribunale Ordinario di Velletri

Sez. Esec. Imm. R.G. 777/2017

G.E. Dott.ssa Calvanese

ISTANZA AL G.E.

**PREMESSO CHE**

che, con ordinanza emessa il 10.05.2023 la scrivente Professionista è stata nominata Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare meglio specificata in oggetto;

**che**, con la suddetta ordinanza, è stato disposto un ciclo di vendite da attuarsi in un periodo temporale di 24 mesi decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza di cui sopra;

**che** sono stati effettuati quattro tentativi di vendita;

**che** in data 20.10.2023 è stato aggiudicato un solo lotto precisamente il Lotto 4;

**che** un ulteriore esperimento è stato fissato per il 09.05.2025;

**che** all'asta del 09.05.2025 è stato aggiudicato un solo Lotto e precisamente il Lotto 2 mentre gli altri due lotti 1 e 3 sono andati deserti;

**che**, quindi, allo scopo di continuare nello svolgimento delle operazioni di vendita — essendo scaduto il termine contemplato dall'ordinanza di delega — si rende necessaria la concessione di una congrua proroga del suddetto termine al fine di esperire in tempi celeri un ulteriore tentativo di vendita.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto custode e delegato

CHIEDE

che codesto Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni voglia concedere una proroga di mesi 24 per lo svolgimento delle operazioni di vendita per i residui Lotti residui 1 e 3.

Con osservanza

Velletri, 12 maggio 2025

Il professionista delegato

Avv. Antonia Chieppa

