

**STUDIO LEGALE COLOMBO**

Avv. Rossella Colombo
C.F.: CLM RSL 55R70 L719C
Corso della Repubblica, 179
00049 VELLETRI (RM)
tel 069630018 - fax 0696151168
mail: info@avvocatocolombo.biz
PEC: rossella.colombo@oav.legalmail.it

**TRIBUNALE DI VELLETRI****Sezione Esecuzioni immobiliari – G.E.Dr.ssa Calvanese****R.G.E. n.703/2015****ISTANZA**

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione,



la sottoscritta avv.Rossella Colombo, con studio in Velletri Corso della Repubblica n.179, delegata alle vendite e custode giudiziaria della E.I.n.703/2015 R.G.E., in virtù di provvedimento in atti,

**PREMESSO**

- che sono in corso le vendite del bene pignorato in via delle Cinque Miglia n.29, Nettuno (RM);



- che l'unico creditore presente è la Deutsche Bank spa, creditore procedente;

- che sono state già effettuate 6 aste senza incanto, tutte deserte;

- che non ci sono state richieste di visita;

- che con provvedimento del 23 maggio 2024, il G.E. autorizzava un' ultima vendita al prezzo base di € 34.413,00;



- che l'ultima asta senza incanto del 10 ottobre 2024 è andata deserta;

- che, il creditore procedente, con PEC del 23 maggio 2025, ha comunicato la sua volontà di procedere con nuova vendita allo stesso prezzo base di € 34.413,00;



- che, per fissare nuova vendita è necessario integrare il fondo spese di € 785,81 per una sola vendita o diverso importo, ove ritenuto opportuno dal G.E.;





quanto sopra premesso la sottoscritta, nella qualità,



CHIEDE

all'Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione, ove ritenuto opportuno, di autorizzare nuova asta senza incanto al prezzo base di € 34.413,00 ed integrazione del fondo spese necessario.



Velletri 26 maggio 2025

Avv. Rossella Colombo

