

IL GE dssa raffaella calvanese
visto

si autorizza con ribasso p.b. del 10% e ulteriore fondo spese di euro mille a carico del procedente
17/10/2025



STUDIO LEGALE COLOMBO

Avv. Rossella Colombo
C.F.: CLM RSL 55R70 L719C
Corso della Repubblica,179
00049 VELLETRI (RM)
tel 069630018 - fax 0696151168
mail: info@avvocatocolombo.biz
PEC: rossella.colombo@oav.legalmail.it



TRIBUNALE DI VELLETRI



Sezione Esecuzioni immobiliari – G.E.Dr.ssa Calvanese

R.G.E. n.703/2015



Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione,

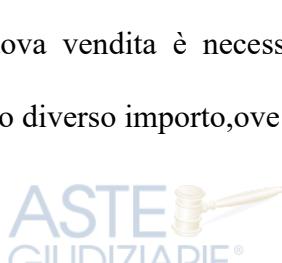
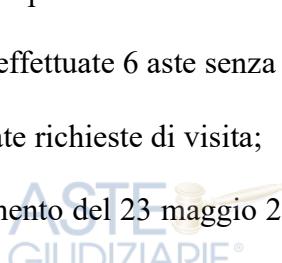


la sottoscritta avv.Rossella Colombo,con studio in Velletri Corso della Repubblica n.179,delegata alle vendite e custode giudiziaria della E.I.n.703/2015 R.G.E.,in virtù di provvedimento in atti,



PREMESSO

- che sono in corso le vendite del bene pignorato in via delle Cinque Miglia n.29, Nettuno (RM);
- che l'unico creditore presente è la Deutsche Bank spa,credитore procedente;
- che sono state già effettuate 6 aste senza incanto,tutte deserte;
- che non ci sono state richieste di visita;
- che con provvedimento del 23 maggio 2024,il G.E. autorizzava un' ultima vendita al prezzo base di € 34.413,00;
- che l'ultima asta senza incanto del 10 ottobre 2024 è andata deserta;
- che,il creditore precedente, con PEC del 23 maggio 2025, ha comunicato la sua volontà di procedere con nuova vendita allo stesso prezzo base di € 34.413,00;
- che,per fissare nuova vendita è necessario integrare il fondo spese di € 785,81 per una sola vendita o diverso importo,ove ritenuto opportuno dal G.E.;





quanto sopra premesso la sottoscritta,nella qualità,



CHIEDE

all'Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione,ove ritenuto opportuno, di autorizzare nuova asta senza incanto al prezzo base di € 34.413,00 ed integrazione del fondo spese necessario.

Velletri 26 maggio 2025

Avv.Rossella Colombo



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

