



TRIBUNALE DI VERCELLI
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione

letta l'istanza depositata il 4.6.2026 dal creditore intervenuto ipotecario di primo grado Organa SPV srl che chiede di fissare il prossimo esperimento di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo andato deserto per inammissibilità dell'unica offerta a causa della mancata produzione della dispensa degli organi della procedura esecutiva dal produrre la certificazione degli impianti e dell'APE;

ritenuto che siano condivisibili le ragioni esposte dal creditore ipotecario, ossia che è probabile che l'offerta, dichiarata inammissibile per vizio formale, sarà riproposta a fronte di un bene il cui valore di stima è modesto;

PQM

DISPONE che il Professionista delegato fissi il prossimo esperimento di vendita allo stesso prezzo base ed offerta minima dell'ultimo.

Si comunichi.

Vercelli, 08/06/2026.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Edoardo Gaspari