IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA DI DELEGA

PER LA PUBBLICITA' DELLE VENDITA EX ART. 490 C.P.C.

I Giudici dell'esecuzione,

sentito il Presidente del Tribunale, Dott. Cesare Tacconi,

ritenuto di dovere integrare le disposizioni relative alla pubblicità delle vendite esecutive immobiliari al fine di garantire la massima diffusione della pubblicità degli avvisi di vendita con modalità telematiche;

tenuto conto del contenuto delle Convenzioni sottoscritte da parte del Presidente del Tribunale in data 31.05.2023 con gli operatori economici sul mercato di riferimento (ASTALEGALE.NET, ASTEGIUDIZIARIE INLINEA SPA, GRUPPO EDICOM FINANCE SRL S.U.)

DISPONGONO

Che, per tutti gli avvisi di vendita predisposti ed emessi in data successiva al deposito del presente provvedimento, i Delegati si atterranno alle seguenti nuove disposizioni che devono ritenersi sostitutive della corrispondente parte nella deleghe già emesse:

PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI VENDITA

Il G.E. dispone ex art. 490 c.p.c., quali forme di pubblicità da compiersi per ogni singolo esperimento di vendita, che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, della presente ordinanza integrativa della delega e della perizia di stima epurata dei dati del debitore e comprensiva delle fotografie e delle planimetrie:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1) sul Portale delle Vendite Pubbliche;

2) sul sito internet http://www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it;

3) mediante distribuzione della *free press* come da Convenzione in vigore presso il Tribunale (scaricabili dal sito del Tribunale);

4) mediante invio, da parte del delegato, di un messaggio di posta elettronica all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

Resta salva la possibilità di procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sulle pagine delle edizioni regionali lombarde, destinate alle vendite dei Tribunali del distretto della Corte d'Appello di Milano, del quotidiano Il Corriere della Sera o La Repubblica di un annuncio fino a 600 caratteri (spazi inclusi), senza foto, contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it**, solo ove il creditore procedente o altro intervenuto munito di titolo ne faccia richiesta**.

Resta, altresì, salva la possibilità per il creditore procedente o intervenuto munito di titolo di richiedere la pubblicità sul sito www.immobiliare.it che verrà curata dal custode e le cui spese saranno poste a provvisorio carico del creditore richiedente, il quale dovrà versare al custode un fondo spese di euro 100 per Lotto.

Il delegato potrà eseguire, senza necessità di autorizzazione, la pubblicità anche su altri siti gratuiti purché autorizzati dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e art. 173 disp. Att. c.p.c. e **solo ove richiesto da parte del creditore procedente o altro intervenuto munito di titolo ne faccia richiesta**.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dispone, inoltre, che il custode apponga presso l'immobile staggito un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato che curerà il pagamento delle spettanze dovute attingendo le somme dal fondo spese. Non potrà essere richiesta altra pubblicità laddove non sia stata saldata quella precedente.

Le società provvederanno a fornire al delegato tutti i giustificativi di avvenuta pubblicazione per le pubblicità rispettivamente svolte.

Manda i Professionisti delegati per l'inserimento nei fascicoli interessati e la Cancelleria per la comunicazione al Consiglio Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, all'ordine degli Avvocati di Varese, all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Varese e per la pubblicazione sul sito del Tribunale di Varese.

Varese, 04.07.2023

I Giudici dell'esecuzione

Dott. Giacomo Puricelli

Giacomo Puricelli

Dott.ssa Flaminia D'Angelo

Flaminia D'Angelo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009