



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ
DIVISIONE VI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Al Commissario liquidatore
Dott.ssa Marcella Galvani
email: marcella.galvani@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Soc. Coop. "A.I.D.A.S." con sede in Terni (TN) in via Alfieri 3 (PG), in l.c.a. ex art. 2545 - Autorizzazione ad indire il settimo tentativo di vendita - Riferimento istanza prot. nr. 10009 del 13/1/2023

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA la nota acquisita diretta ad ottenere l'autorizzazione ad indire il settimo tentativo di vendita di un lotto unico composto da immobile ed arredi ivi contenuti, sito nel Comune di Narni in strada della Colonia 6 Loc. Altrocanto, come meglio specificato nell'istanza.

PRESO ATTO che l'ultima asta esperita in data 15 luglio 2022 per un valore di Euro 192.512,00 è andata deserta.

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura in oggetto, ad indire un **settimo** tentativo di vendita senza incanto del bene sociale così come descritto nell'istanza e nel bando di vendita al prezzo base di €. 173.260,80, oltre oneri di legge, pari al valore dell'ultima asta ridotto del 10%.

il bene sociale sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it
Coordinatore divisione VI: Dott.ssa Maria Giada Dalleo: tel. 06 4705 5034
Funzionario addetto: Christian Di Giacomo
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ
DIVISIONE VI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*.

In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. I cespiti saranno aggiudicati come lotto unico a colui che avrà effettuato l'offerta più alta; nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale; l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione degli artt. 572 e 573, primo comma, c.p.c. la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione. Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo del 10% del prezzo base.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it
Coordinatore divisione VI: Dott.ssa Maria Giada Dalleo: tel. 06 4705 5034
Funzionario addetto: Christian Di Giacomo
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ
DIVISIONE VI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C.D.G.

IL DIRETTORE GENERALE

(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it
Coordinatore divisione VI: Dott.ssa Maria Giada Dalleo: tel. 06 4705 5034
Funzionario addetto: Christian Di Giacomo
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ
DIVISIONE VI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it
Coordinatore divisione VI: Dott.ssa Maria Giada Dalleo: tel. 06 4705 5034
Funzionario addetto: Christian Di Giacomo
per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009