



TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento: [REDACTED] (n. 34/2018)

Giudice delegato: dott.ssa Francesca Grotteria

Curatore: dott. MARCO CHIORI

Il g.d.,
letta l'istanza depositata in data 24/04/2025 dal curatore, il quale chiede di essere autorizzato "previo versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, anche mediante bonifico bancario sul c/c della Procedura, a procedere ad un ultimo esperimento di vendita, in lotto unico, costituito dai n.02 posti auto (lotto 23 - sub.74 e lotto 24 - sub.75), con offerta minima ammissibile di € 2.000,00 pari a quella indicata nella manifestazione di interesse formulata in data 23/04 u. [REDACTED] limitando la pubblicità dell'esperimento, con la consueta tempistica, al pvp ed al sito istituzionale astegiudiziarie.it";

dato atto che il comitato dei creditori non risulta costituito e che, quindi, occorre provvedere anche in surroga allo stesso ai sensi dell'art. 41, co. 4, l.f.,

ritenuto che la parziale modifica al supplemento al programma di liquidazione approvato in data 11/10/2021 risulta ampiamente giustificata dai numerosi tentativi di vendita dei due posti auto di cui all'istanza andati deserti, nonché, da [REDACTED];

ritenuto che la modifica al programma di liquidazione e l'autorizzazione alla vendita richiesta dal curatore, con le modalità precisate nell'istanza risulta legittima e conforme all'interesse della massa;

ritenuto, tuttavia, di dover autorizzare quanto richiesto, subordinatamente al passaggio in giudicato della determina della curatela di decadenza da parte del precedente aggiudicatario dei due lotti di cui all'istanza;

visti gli artt. 41, co. 4, 104-ter, co. 5, e 107 l.f.,

approva

il supplemento al programma di liquidazione presentato in data 24/04/2025 dal curatore, autorizzando l'avvio delle operazioni di vendita dei due posti auto residui, siti in Terni, via del Maglio 2 (lotto 23 - sub.74 e lotto 24 - sub.75), al prezzo e con le modalità di cui all'istanza, previa attestazione documentata, da parte del curatore, del decorso di giorni 8 dalla comunicazione [REDACTED] della sua decadenza dall'aggiudicazione dei medesimi lotti per mancato saldo prezzo.

Si comunichi.

Terni, 28/04/2025

Il giudice delegato

(dott.ssa Francesca Grotteria)