

16/03/2026



TRIBUNALE DI TERAMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. es. imm. 95/2021

ISTANZA DI AUMENTO DELLA CAUZIONE

L'Avv. Giuseppe Guidotti e la dott.ssa Maria Gabriella Franceschini, in qualità di custodi e delegati alla vendita nominati nella procedura indicata in epigrafe,

considerate le recenti disposizioni della S.V. Ill.ma del 03/03/2026, relative al nuovo tentativo di vendita dell'immobile sito in Teramo, contrada Putignano, Via Giuseppe Impastato, identificato al Catasto Fabbricati (Fig. 6, Part. 388, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A2) e al Catasto Terreni (Fig. 6, Part. 388, qualità: Ente urbano);

visto che sono state esperite quattro aste concluse con provvisoria aggiudicazione senza adempimento del saldo prezzo;

evidenziata la necessità di assicurare maggiore affidabilità delle offerte e tutela della procedura;

in considerazione dei poteri di direzione della procedura esecutiva conferiti al Giudice dell'Esecuzione ex art. 571 e ss. c.p.c.;

CHIEDONO

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 571 e 576 c.p.c., disponga l'aumento della cauzione per la partecipazione alla vendita dell'immobile in oggetto, elevandola dal 10% (misura standard) al 30% del prezzo offerto, ovvero a una diversa percentuale ritenuta adeguata per il corretto svolgimento della procedura.

ULTERIORMENTE CHIEDONO

che tale variazione sia inserita nell'ordinanza di vendita e nel relativo avviso, disponendo opportuna pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Con ossequio.

Teramo, 09.03.2026

Dott. Maria Gabriella Franceschini

Avv. Giuseppe Guidotti

