



TRIBUNALE DI TERAMO
VERBALE DELLA UDIENZA DELL'08/07/2026

Sono comparsi alle ore 09:38

per il creditore procedente l'avv. Sonia Colancecco, in sostituzione dell'avv. Carulli il quale si riporta alle note depositate in atti e chiede la vendita dei lotti n. 1, 2 e 3, e l'assegnazione ex art. 41 T.u.b. per il lotto n. 3;

per l'intervenuto PHOENIX ASSET MANAGEMENT l'avv. Luana Di Francesco in sostituzione dell'avv. Fraternali la quale chiede l'assegnazione ex art. 41 t.u.b. in relazione al ricavato su tutti i lotti;

per l'intervenuto TONELLI GIORGIA l'avv. Sonia Colancecco;

per i debitori l'avv. Berardo di Ferdinando;

l'esperto stimatore, arch. Felice Sorgentone;

Il Giudice dell'Esecuzione

Rilevato che non risulta ancora perfezionata la notifica dell'avviso al comproprietario Di Matteo in relazione al lotto n. 2;

ritenuti sussistenti i presupposti per il positivo riscontro all'istanza di vendita in relazione ai lotti 1 e 3;

p.q.m.

dispone la vendita dei lotti 1 e 3 come da separata ordinanza e quanto al lotto 2 rinvia per i medesimi incombeni all'udienza del 16 settembre 2026 ore 12,15.

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Si dà che il verbale è stato redatto con l'assistenza della dott.ssa Ilenia Andreoli.