

V\*, si fissano al 16/12/2026, al 07/04/2027 e al 14/07/2027, stessi orari indicati nella ordinanza di vendita, gli esperimenti di vendita. Il fondo spese e l'acconto sono già determinati nella ordinanza di vendita.

Corso Cerulli, 31  
64100 Teramo  
Tel. 0861.247345 – 241148 Fax 0861.240312

Pec: [domenicomaria.referza@pec-avvocatiteramo.it](mailto:domenicomaria.referza@pec-avvocatiteramo.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TRIBUNALE CIVILE TERAMO

G.E. dott.ssa Ninetta D'Ignazio  
es. imm. n. 129/2023 R.G.E.

### ISTANZA AL GIUDICE CIRCA LA FISSAZIONE DI NUOVE DATE DI VENDITA E L'INDICAZIONE DI FONDO SPESE E ACCONTO PER IL PROFESSIONISTA NON VERSATI

Ill.mo Sigra Giudice dell'esecuzione

Il sottoscritto avv. Domenicomaria Referza (C.F.: RFRDNC89M16H769D) con studio in Teramo al Corso Cerulli, 31 (tel. 0861.247345-241148 fax 0861.240312); pec [domenicomaria.referza@pec-avvocatiteramo.it](mailto:domenicomaria.referza@pec-avvocatiteramo.it), nominato, con ordinanza del 17 maggio 2026, comunicata in data 18 maggio 2026, custode del bene pignorato e professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva n. 129/2023, a carico della sig. [REDACTED] ella si [REDACTED]

premessi che

- con ordinanza del 26 novembre 2025 codesto Ill.mo G.E. nominava quale custode dell'immobile pignorato e professionista delegato alla vendita l'avv. Pierluigi Zenobi;
- con provvedimento del 17 maggio 2026, codesto Ill.mo G.E. nominava il sottoscritto in sostituzione dell'avv. Zenobi;
- l'ordinanza di vendita del 26 novembre 2025 prevedeva tre esperimenti di vendita fissati nei giorni "18/02/2026, con avvio delle operazioni tra le ore 14:00 e le ore 16:00, 20/05/2026 con avvio delle operazioni tra le ore 14:00 e le ore 16:00, 16/09/2026 con avvio delle operazioni tra le ore 14:00 e le ore 16:00";
- l'ordinanza prevedeva, inoltre, il versamento, da parte del creditore procedente, "in favore del professionista delegato ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15 (di n.d.r.) un acconto di euro 1.000,00

sul compenso, oltre accessori previdenziali e IVA sulla porzione imponibile, nonché un fondo spese

di ulteriori € 3.000,00 (per l'eventuale pagamento del gestore delle vendite telematiche, dell'imposta

di bollo sul c/c, ecc. )"; dalle informazioni assunte in via informale dal sottoscritto, non risultava che

fosse stato aperto un conto corrente intestato alla procedura, né che il creditore procedente avesse

versato gli importi determinati dall'ordinanza del 26 novembre 2025;

- in data 21 maggio 2026, il sottoscritto accettava l'incarico;

- in pari data, il sottoscritto si attivava per l'apertura del conto corrente della procedura presso

l'istituto di credito BCC di [REDACTED] l'apertura del conto

veniva perfezionata in data 18 giugno 2026.

Tanto premesso, il sottoscritto custode e professionista delegato alla vendita

### CHIEDE

Che la S.V. voglia:

- indicare nuove date per effettuare gli esperimenti di vendita dell'immobile pignorato;

- indicare nuovamente gli importi relativi al fondo spese per la pubblicità degli avvisi di vendita e all'acconto del nuovo professionista delegato, affinché la banca presso la quale è stato aperto il conto corrente della procedura possa autorizzare il sottoscritto professionista ad effettuare i pagamenti necessari.

Con Osservanza.

Teramo, lì 22 giugno 2026

Il professionista delegato e custode

avv. Domenicomaria Referza