TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dr. Francesco Abete;
letti gli atti della procedura esecutiva...38/14..... r.g.e.;
consultata la documentazione ipocatastale e la relazione a firma dell'esperto stimatore nominato *ex* art. 568 c.p.c.;
sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
ritenuto di potere condividere le conclusioni della relazione, sia quanto ad individuazione del compendio, sia quanto a stima del relativo valore di mercato, soprattutto all'esito dell'esplicita richiesta di vendita del creditore procedente o surrogante, *che così assume ogni responsabilità al riguardo;*
rilevato che è stato già nominato un custode diverso dal debitore,
ritenuto di disporre la vendita dei beni sotto indicati *ex* artt. 569, 571, 572, 573 e 574 c.p.c.;
considerato che, nel caso di specie, non sono emersi elementi tali da far ritenete che la vendita con le modalità dell'incanto possa far conseguire un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
ritenuto, conseguentemente, di disporre che la vendita abbia luogo unicamente nelle forme di cui agli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c. ;
ritenuto, inoltre, di disporre la vendita dei beni sotto indicati, con delega delle operazioni *ex* art. 591 bis c.p.c. a favore di un professionista iscritto all'albo di cui all'art. 179 *ter*. disp. att. c.p.c.,
ritenuto che, pur divenuta obbligatoria la vendita con modalità telematiche, sia necessario nell'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura, procedere con le modalità finora utilizzate, atteso che occorre predisporre con gli Istituti bancari un sistema di versamento delle cauzioni che ne garantisca l'anonimato
così provvede:

DELEGA

per le operazioni di vendita e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c...avv. Teresa Catapano;

DISPONE

la vendita del compendio oggetto di pignoramento, come descritto nella perizia in atti.

DISPONE

che il nominato professionista, previa acquisizione - personalmente o a mezzo di persona incaricata per iscritto - dalla cancelleria di copia degli atti occorrenti, si attenga, nel compimento delle delegate operazioni di vendita, alle disposizioni e alle modalità delle operazioni di vendita contenute nel modello unitario depositato in cancelleria (cd. vendita ~~analogica~~ telematica*) e il cui contenuto deve ritenersi, ai sensi dell'art. 569, comma terzo, c.p.c., interamente richiamato e trascritto nella ordinanza in oggetto.
Manda alla cancelleria per le comunicazioni di rito.
Torre Annunziata, lì...11.1.22...

Il Giudice dell'Esecuzione
Dr. Francesco Abete

*Vendita telematica
Gestore Aste Giudiziarie
TA 11.1.22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009