



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
TERZA SEZIONE CIVILE

VERBALE D'UDIENZA

All'udienza del 24/09/2024 alle ore 13:12, dinanzi al Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Anita Carughi, viene chiamata la causa iscritta al n. 128/2019 R.G.E.

Sono presenti:

- per il creditore procedente Ortles 21 Spa, l'avv. [redacted] per delega dell'avv. [redacted]
- per il creditore intervenuto [redacted] l'avv. [redacted]
- per i debitori esecutati [redacted] l'avv. [redacted] per delega dell'avv. [redacted]
- il professionista delegato, dott. Luca Sorrentino.

L'avv. [redacted] chiede procedersi con la vendita degli immobili pignorati. L'avv. [redacted] si associa a tale richiesta, stante il mancato adempimento delle obbligazioni dilazionate concordate in via transattiva.

L'avv. [redacted] riporta ai propri atti e chiede un ulteriore rinvio per consentire ai debitori di saldare il proprio debito, rappresentando altresì che [redacted] versa in condizioni critiche di salute. I difensori dei creditori si oppongono al richiesto rinvio.

Il dott. Sorrentino rappresenta che, prima della sospensione della procedura concordata su richiesta delle parti *ex art 624 bis c.p.c.*, aveva già effettuato 2 tentativi di vendita, non andati a buon fine e che il prezzo a base dell'ultima asta esperita il 14/04/2022, non esperitasi formalmente in quanto sospesa, era pari ad € 57.750,00 per il lotto 1 e offerta minima € 43.312,50 e ad € 60.000,00 per il lotto 2 e offerta minima pari ad € 45.000,00.

Chiede autorizzazione a riaprire i conti di cui all'ordinanza di delega in funzione della vendita e a richiedere fondo spese al creditore procedente, come da ordinanza di vendita.

Il Giudice

Sentite le parti, dispone procedersi con le operazioni di vendita come da ordinanza di delega del 05/10/2021, applicando i prezzi e le condizioni di vendita dell'ultimo tentativo sospeso; autorizza il delegato a quanto richiesto ai fini della prosecuzione delle operazioni di vendita, come da ordinanza di delega del 5/10/2021.

Verbale chiuso alle ore 13:27.

Provvedimento redatto e inviato telematicamente tramite l'applicativo "consolle del magistrato".

Il Giudice
Anita Carughi

Emblema: Dn: CADUCUI ANITA Emblema Dn: CA DI EIDMA GIUDIZIARIE DED MODELLI CATE Cn: 144 40000-nd-64444-7493