Avv. Domenica Stigliano

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Taranto – Sezione Esecuzioni Immobiliari
Giudice dell'Esecuzione Dott. Andrea Paiano
procedura immobiliare R.G.E. 345/2021
promossa da LEVITICUS SPV S.r.l. (Avv. Sergio Carabellese)
contro

L'avv. Domenica Stigliano, in qualità di professionista delegato,

premessò che

- il G.E. ha conferito delega in data 11.01.2023 alla scrivente per l'espletamento delle operazioni di vendita relative al lotto unico pignorato;
- i termini assegnati dalla suddetta delega sono scaduti l'11.01.2025;
- sono state espletati cinque tentativi di vendita all'asta, infruttuosi;
- in sede di quarto esperimento di vendita del 30.04.2024 è stato aggiudicato l'immobile ma l'offerente è stato dichiarato **decaduto** - non avendo questi versato il prezzo nei termini stabiliti - con condanna alla perdita della cauzione prestata (€ 3.860,00) e fissazione della stessa nella misura del 20%;
- sul conto corrente dedicato alla vendita n. 11787 risulta un saldo attivo di **€ 3.835,80**, riveniente dalla cauzione incamerata a seguito della decadenza, al netto delle spese versate dalla scrivente in favore di Aste Giudiziarie Inlinea Spa per la pubblicità e delle spese bancarie di gestione del conto dispositivo;
- l'ultimo prezzo base del lotto unico staggito ammontava a **€ 51.300,00 (offerta minima 38.475,00)**.

La scrivente, pertanto

chiede

al G.E. autorizzi:

1. la proroga dei termini previsti dalla delega di ulteriori 12 mesi, affinché la scrivente provveda allo svolgimento di ulteriori 3 tentativi di vendita;
2. il prelievo delle somme necessarie al pagamento delle spese di pubblicità direttamente dal conto corrente dedicato n. 11787, attingendo dal residuo fondo spese e, per la differenza, dalle somme incamerate a titolo di decadenza, a valersi anche per le future vendite.

Si allegano: estratto conto corrente dispositivo; provvedimento decadenza; ultimo avviso vendita.

Taranto, 21 febbraio 2025

Il professionista delegato, avv. Domenica Stigliano

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®