



Tribunale Ordinario di Sassari
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta la relazione del Custode del 29.11.2024, con cui veniva trasmessa la comunicazione del terzo occupante Sol.Predil Società Cooperativa (occupante del compendio in forza di contratto stipulato con l'esecutato in data 7/2/2019 e registrato in Sassari in data 8/2/2019; contratto opponibile alla procedura), il quale chiedeva la riduzione dell'indennità di occupazione;

rilevato che con atto del 1.8.2024 il precedente GE fissava l'indennità di occupazione secondo l'importo dei canoni di locazione, senza altra precisazione;

ritenuto che l'indennità di occupazione debba essere quantificata in forza del testo contrattuale, senza che assuma rilevanza l'accordo prodotto dall'occupante (accordo privo di data certa),

ritenuto che l'indennità debba essere fissata nella somma di € 5.000,00 mensili, oltre IVA, considerato il tempo del pignoramento (2023),

p.q.m.

ad integrazione e precisazione del decreto del 1.8.2024,

fissa la somma mensile di € 5.000,00, oltre IVA, a titolo di indennità di occupazione, con decorrenza da dicembre 2024, da corrispondere a favore della procedura esecutiva, avvisando che in caso di mancato pagamento si provvederà alla liberazione del bene, **manda al Custode** per la comunicazione del presente provvedimento all'occupante.

Si comunichi al Custode.

Sassari, 12/12/2024

Il G.E.

dott.ssa Elisa Remonti