

PROCEDURA n.rge 204 2020

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Alessia Romeo, viste le note scritte depositate dal creditore procedente e da parte debitrice a seguito del decreto di sostituzione dell'udienza del 21 marzo 2024 ex art. 127 ter cpc;

letta la relazione del professionista delegato

rilevato che l'art. 5 della legge della Regione Sicilia del 2 ottobre 2020 n. 21 prevede che *<<1. I vincoli imposti nella convenzione di cui all'art. 31 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, riguardanti la determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione o eventuali diritti di prelazione, decadono trascorsi venticinque anni dalla data della stipula della convenzione medesima>>*,

considerato che nel caso in esame la convenzione risale al 14 ottobre 1991 e quindi a ben oltre 25 anni fa;

ritenuto, quindi, che in virtù del sopra richiamato articolo della legge regionale devono ritenersi cessati i vincoli imposti dalla convenzione, sicché non appaiono -allo stato- sussistere ostacoli alla vendita del cespite pignorato;

PQM

Dispone la vendita come da separato provvedimento.

Siracusa, 21/03/2024

Il giudice dell'esecuzione

Alessia Romeo