



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 *ter* c.p.c. –

L'udienza del 13/03/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2026;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

PRECISA che nei nuovi avvisi di vendita dovrà essere espunto ogni riferimento al diritto di usufrutto e/o di abitazione di terza persona;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **5.3.2026** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini