



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 19/09/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2025;

INVITA il delegato ad effettuare un nuovo tentativo di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito del tentativo di vendita all'udienza del 10.4.2025 (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

In caso di esito negativo, il creditore riferirà le proprie determinazioni anche in merito alla possibilità di una estinzione anticipata, anche tenuto conto delle problematiche da tempo rilevate dal custode che potrebbero condurre alla necessità di compiere dei lavori di risanamento dell'immobile, a spese anticipate del creditore, prima di procedere con ulteriori vendite.

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

