N. 8/2020 R.G. E.

TRIBUNALE ORDINARIO DI SCIACCA

ufficio esecuzioni immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al **n. 8/2020 R.G. E.**

Il giudice dott.ssa Valentina Del Rio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 20/04/2023,

considerato che il creditore procedente ha insistito per la prosecuzione delle operazioni di vendita;

considerato che il prezzo base d'asta conseguito dal bene nell'ultimo esperimento di vendita è pari ad € 20.250,00 e che non sussistono allo stato i presupposti per dichiarare l'infruttuosità della vendita ai sensi dell'art. 164 bis disp. att c.p.c.

P.Q.M.

Dispone procedersi oltre con le operazioni di vendita delegate, con le modalità di cui alla delega del 7/4/2022 per una durata di mesi 12;

dispone che il professionista nominato effettui ulteriori due tentativi di vendita: il primo con ribasso del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita e, in caso di esito negativo, il secondo tentativo al medesimo prezzo base d'asta rispetto al precedente;

liquida in favore del professionista delegato a titolo di fondo spese per le attività di vendita e per la pubblicazione dell'avviso sul PVP l'importo di € 600,00 che pone a carico del creditore procedente, onerandolo di provvedere al pagamento entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ed avvisandolo che, in caso di mancato versamento dell'importo liquidato, ove sussistano i presupposti di cui al 631 bis c.p.c., la procedura, previa rimessione degli atti al G.E., verrà estinta ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. senza ulteriore avviso.

Fissa per la verifica dell'esito delle operazioni di vendita delegate l'udienza del **9/5/2024 ore 10:00.**

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sciacca, 27/04/2023 Il giudice dell'esecuzione

Valentina Del Rio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009