



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione



A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 1.6.2023;  
letta la relazione depositata in data 24.4.2023 dal custode e professionista delegato nominato nella presente procedura esecutiva, con la quale ha rappresentato che, in forza della delega alla vendita adottata dal Giudice dell'Esecuzione in data 24.4.2017, ha proceduto all'esperimento di otto tentativi di vendita del lotto unico staggito e che tali tentativi di vendita sono andati deserti e che non è stata presentata alcuna offerta;

ritenuto che sia alla luce delle spese della procedura, per come quantificate dal delegato e sia alla luce del costo da ultimo raggiunto dal bene staggito, pari ad € 24.487,00, non sussistono allo stato i presupposti per disporre la chiusura anticipata della procedura;

ritenuto che, come richiesto dal creditore procedente, occorre procedere quindi oltre con le operazioni di vendita delegate, con l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, con modalità telematica asincrona, della società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

ritenuto necessario che il creditore procedente proceda ad un'integrazione del fondo spese per le ulteriori attività da compiersi per € 400,00, da corrispondersi entro il termine perentorio di 45 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, salva proroga su istanza di ulteriori 30 giorni, con onere per il delegato di rappresentare al Giudice dell'esecuzioni eventuali omissioni o ritardo nel pagamento;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato Avv. Irene Spoto, proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita con modalità asincrona telematica, con un ribasso del 15% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta del lotto unico, oggetto della presente procedura esecutiva;

dispone che venga corrisposta un'integrazione del fondo spese di € 400,00 a carico del creditore procedente, come in parte motiva;

rinvia per la verifica dell'esito della vendita all'udienza dell'**11 gennaio 2024 ore 11:00.**

Si comunichi alle parti e agli ausiliari nominati a cura della cancelleria.

Sciacca, 24/07/2023



Il Giudice dell'esecuzione  
*Dott.ssa Veronica Messana*