

RG Es 49 1992

All'udienza del 9/5/2024 davanti al dott. Valentina Stabile sono comparsi per il creditore precedente e per l'intervenuto l'avv. Giuseppina Cantone in sostituzione dell'avv. Dino Russo e l'avv. Fanny Vaccaro in sostituzione dell'avv. Rossetto per Duomo spv, nonché l'avv. Rosa Gerardi in qualità di delegato alle vendite.

Il professionista delegato dichiara che i termini per il compimento delle operazioni delegate ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. devono essere prorogati che fino ad ora sono stati effettuati n. 5 esperimenti di vendita con esito parzialmente negativo, che in ultimo sono stati aggiudicati i lotti n. 6 e 25 e che è necessario integrare il fondo spese.

Il creditore precedente e gli intervenuti chiedono che il delegato prosegua nelle operazioni di vendita dei lotti invenduti e presta il consenso ad eventuali progressive riduzioni del prezzo nella misura di un quarto.

Gli avvocati Cantone e Vaccaro insistono nella richiesta di riparto parziale delle somme già incassate.

È presente ai fini del tirocinio formativo la dott.ssa Elena Sofia Ferina

#### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dispone che il professionista delegato Avv. Rosa Gerardi, proceda all'esperimento di ulteriori tentativi di vendita, rinnovando la delega conferitagli per ulteriori mesi 18, disponendo però che le operazioni di vendita si svolgeranno con modalità asincrona telematica, con un ribasso del 25% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta di lotti oggetto della presente procedura esecutiva;

dispone che venga corrisposta un'integrazione del fondo spese di € 1.000,00 a carico del creditore precedente o dell'intervenuto munito di privilegio ipotecario

rinvia per la verifica dell'esito della vendita all'udienza del 24 ottobre 2024 ore 10.00 riservando all'esito le determinazioni sul riparto parziale

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Valentina Stabile