



**TRIBUNALE ORDINARIO DI SCIACCA**  
**ufficio esecuzioni immobiliari**

Nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 35/2005 R.G. E.

Il giudice dott.ssa Valentina Del Rio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13/04/2023,

considerato che il creditore procedente ha manifestato interesse per la prosecuzione delle vendite;

Considerato che il prezzo da ultimo conseguito dal bene (€ 58.694,88) non è tale da doversi procedere a chiusura anticipata per infruttuosità ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

Considerato opportuno procedere con tre ulteriori tentativi di vendita, con ribassi per ciascun tentativo del 25% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta;

considerato che, all'esito dell'ulteriore ciclo di vendite disposto con il presente provvedimento, il Professionista delegato, in caso di esito negativo, rimetterà gli atti al G.E. per valutare i presupposti per la chiusura anticipata della procedura ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. cpc;

considerato che occorre liquidare al professionista delegato l'ulteriore importo, a titolo di fondo spese per la vendita, di € 600,00, ponendolo a carico del creditore procedente e/o intervenuto titolato, con onere per gli stessi di provvedere al versamento entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione del presente provvedimento ed avvisandoli che, ove non provvedano, previa rimessione degli atti al G.E. da parte del professionista delegato, verrà dichiarata l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c., ove ne ricorrano i presupposti.

**P.Q.M.**

Autorizza il professionista delegato a procedere oltre con le vendite, con le modalità di vendita asincrona previste dal provvedimento del 13/7/2021 qui da intendersi richiamato, per una durata di 12 mesi;

il delegato effettuerà tre tentativi di vendita applicando, per ciascun tentativo, un ribasso del 25% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta.

Liquida in favore del professionista delegato, a titolo di fondo spese per la vendita e per la pubblicazione degli avvisi, l'importo di € 600,00, ponendolo a carico del creditore precedente e/o intervenuto, con avviso agli stessi che ove non provvedano nel termine assegnato con il presente provvedimento, previa rimessione del fascicolo al G.E., verrà dichiarata, al ricorrere dei presupposti ex art. 631 bis cpc, l'estinzione della procedura.

Rinvia per la verifica dell'esito delle operazioni di vendita delegate all'udienza del **09/5/2024 ore 11:00.**

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato.

Sciacca, 27/04/2023

Il giudice dell'esecuzione  
dott.ssa Valentina Del Rio