Visto si autorizza
In data: 19/10/2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
Terza Sezione Civile - Sezione Fallimentare
Fallimento n. 04/2018 – LANZADO S.R.L.
Giudice Delegato: Dott.ssa Giuseppina Valiante
Curatore: Dott. Gerardo De Filippo

OGGETTO: Istanza di autorizzazione a nuovo esperimento di vendita beni immobili ex art. 107 L. fall. e art. 216 CCII - 2° TENTATIVO con ribasso del 15% - Lotto Unico Badia Calavena (VR) - in conformità alla modifica al programma di liquidazione approvata in data 12/03/2026 e nomina gestore della vendita Astegiudiziarie Spa.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Premesso che:

- residua all'attivo il Lotto Unico sito in Badia Calavena (VR) Via Valcava 8, Fg. 6 p.lla 348 subb. 7-10 quota 1/1 oltre quota 2/3 su sub 2 e 3, mq 2.826 coperti su area mq 9.063, come da perizia Ing. Ardia del 10/02/2026 in atti;
- il bene è rientrato nella massa a seguito di revocatoria 4360/2023 Tribunale Salerno confermata da Appello 216/2025 passata in giudicato, annotata il 31/07/2025 nn. 2950/2951/2952;
- sotto il profilo urbanistico-edilizio, il fabbricato ricade in Zona D1 produttiva, regolarmente assentito con titoli edilizi dal 1992 al 2013 come da perizia in atti, privo di certificato di agibilità, con difformità minori sanabili ai sensi del D.L. 69/2024 con costi a carico dell'aggiudicatario;
- il valore di stima è stato determinato in € 585.000,00, ridotto a prezzo base di € 447.000,00;
- in data 12/03/2026 la S.V. approvava la modifica al programma di liquidazione che prevede gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. su www.astetelematiche.it, vendita asincrona 3 ore con rilanci plurimi, offerte migliorative 10% entro 7 giorni, e in ipotesi di gara deserta riduzione del 25%;
- con provvedimento del 25/03/2026 la S.V. autorizzava la vendita e il censimento SIECIC ed è stata avviata la vendita con avviso 25/03/2026 offerta base € 447.000,00 offerta minima € 335.500,00 rilancio € 5.000,00 cauzione 10% IBAN IT95H0542415200000001002500;
- eseguite le pubblicità: PVP ID 4563444 del 12/05/2026 cert. 15/07/2026; siti autorizzati Cert. 27397/2026 del 13/05/2026 durata 65 e 63 giorni; notifiche ex art. 107 co.3 PEC 03/06/2026;
- termine offerte 15/07/2026 ore 16:00 gara 16/07/2026 ore 18:00 presso studio Mercato San Severino Via Firenze 65 tramite astetelematiche.it;
- l' asta è andata deserta come da verbale del 17/07/2026 depositato il 28/07/2026;
- il Comitato dei Creditori non è costituito;
-

Ciò posto, lo scrivente intende porre in vendita il predetto lotto con ulteriore ribasso del 15%:

LOTTO UNICO: Badia Calavena Via Valcava 8 - Fg. 6 p.lla 348 subb. 7-10 + quota 2/3 sub 2 e 3 - prezzo base asta € € 380.000,00- offerta minima € 285.000,00 - rilancio € 5.000,00

Che con la presente si chiede altresì che la S.V.I.. stante la mancata costituzione del comitato dei creditori, autorizzi il sottoscritto a concedere espressa delega ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. alla pubblicazione su astegiudiziarie.it e PVP.

Firmato Da: De Filippo Gerardo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5b32d8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, disporre la vendita quale 2° tentativo con ribasso del 15%, autorizzando il nuovo esperimento fissando la gara per il 12/01/2027 ore 18:00 con termine offerte 11/01/2027 ore 16:00, al fine di rispettare i 60 giorni richiesti dal gestore, con **prezzo base asta € 380.000,00 - offerta minima € 285.000,00 - rilancio € 5.000,00.**

Salerno, 13 ottobre 2026

Il Curatore Fallimentare
Dott. Gerardo De Filippo

Firmato Da: De Filippo Gerardo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5b32d8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009