ANDREA MOSCA
NOTAIO

Via Ennio Quirino Visconti 99
00193 ROMA
T. +39 06 6892713
E-mail:
andrea.mosca@notariato.it

N. 25387 di Repertorio

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici maggio duemilaventisei

(11.05.2026)

In Roma, nel mio studio, Via Ennio Quirino Visconti n. 99.

Innanzi a me Dott. Andrea MOSCA, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,



sono presenti

- ivi residente in codice fiscale il quale dichiara di essere di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- , residente in codice fiscale , il quale dichiara di essere di stato civile legalmente separato.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

NOMINANO

e costituiscono quale loro procuratore speciale **la Curatela del Fallimento** con sede in C.F. e P. Iva n. in persona dell'attuale Curatore dott.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

QUAGLIATA Leonardo, nato a Roma il 1 agosto 1963, Fallimento n. 558/2006 Tribunale di Roma, sentenza n. 1516 del 21 giugno 2006, mediante la quale è stato dichiarato il fallimento della Società medesima e, per estensione, il fallimento del socio illimitatamente responsabile Sig. , nato a , codice fiscale

affinché agendo in loro nome, vece e conto, venda a chi crederà e senza limite di prezzo, i diritti a loro spettanti sull'**appartamento facente parte del fabbricato "B" sito in Roma, Largo Gaetano La Loggia n. 33 (trentatré)**, posto al piano terzo della scala "D", distinto con il numero interno dodici, composto da quattro camere ed accessori, confinante con distacco verso proprietà ..... appartamento interno 9 (nove) della stessa scala, appartamento interno 9 (nove) della scala C, chiostrina, vano scala, salvo altri; **distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM) al foglio 802 particella 589 sub. 63,** Largo Gaetano La Loggia n. 33, Scala D, Interno 12, Piano 3, z.c. 5, categoria A/2, classe 4, vani 8 (otto), Superficie Catastale totale mq. 177 (centosettantasette), totale escluse le aree scoperte mq. 168 (centosessantotto), rendita catastale euro 2.024,51 (duemilaventiquattro e cinquantuno centesimi).

A tal fine i sottoscritti conferiscono al nominato procuratore tutti i poteri necessari ed opportuni per il buon

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fine della presente procura, ivi comprese le facoltà di meglio descrivere il bene da alienare, con la sua ubicazione, consistenza, confini e dati catastali; incassare il prezzo della vendita tramite assegno circolare intestato a ciascuno dei proprietari pro quota, rilasciandone quietanza; rinunciare all'ipoteca legale; immettere la parte acquirente nel possesso; fare qualsiasi dichiarazione in ordine al diritto di famiglia ed alla regolarità urbanistica e fiscale del bene da alienare; prestare le garanzie di legge; convenire patti e condizioni d'uso o speciali del caso.

Faccia, insomma, il nominato procuratore tutto quanto potrebbero fare i sottoscritti se fossero presenti, nulla escluso od eccettuato.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto sotto gli obblighi di legge e con obbligo di rendiconto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Di quest'atto ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di un foglio scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte di mio pugno per pagine quattro fin qui.

(



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009