

**TRIBUNALE DI ROMA**  
sezione fallimentareFallimento: **MAZZINI ROBERTO** n° 330 anno: 2020Giudice Delegato: **Dott.ssa Margherita Libri**Curatore: **Avv. Maria Pia Iannaccone****deposito: elaborato peritale per la valutazione della nuda proprietà dell'immobile in via Tuscolana 665/h con istanza per l'autorizzazione alla vendita**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Maria Pia Iannaccone, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**Espone**

L'imprenditore fallito è titolare della nuda proprietà dell'immobile uso abitativo in Roma Via Tuscolana 665/h int. 8 NCEU fgl 55 part. 22 sub 27 zc 4 categ. A/3 cl. 2 rendita catastale €542,28;

Come emerge dalla relazione peritale, svolta dall'Architetto Manuela Smedile che qui si deposita con i relativi allegati documentali (allegato n. 1), la nuda proprietà del suddetto immobile è stata valutata €135.000,00.

Considerato che, nel programma di liquidazione, approvato in data 5/10/2021, è previsto che la vendita del suddetto bene avvenga con procedura competitiva, secondo le modalità ivi indicate (allegato n. 2 programma di liquidazione) ;

La sottoscritta

**presenta istanza**

affinchè la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni mobili al prezzo base d'asta di € 135.000, 00. secondo quanto ivi previsto

Con osservanza

Roma, 13/10/2022

il Curatore

**Avv. Maria Pia Iannaccone**