

Avv. Claudia Cardoni
Patrocinante in Cassazione
Via Carlo Pisacane n. 12 - 00152 Roma
Tel. fax 06 32111921 - 3289444358
avvclaudiacardoni@yahoo.it
claudiacardoni@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - Sezione Fallimentare

Fallimento n. 193/2008 del 30.5.2008

Giudice Delegato Dott. Alessandro Nastri

INFORMATIVA

III ESPERIMENTO DI VENDITA

(30.11.2026)

autorimessa Via Rumania snc civ 107 Torvajonica

Ill.mo Giudice Delegato l'esponente nella qualità di curatore del fallimento
in epigrafe,

PREMESSO CHE

- 1) con provvedimento in data 16.1.2026, in conformità al terzo programma di liquidazione approvato il 13.9.2024 ex art. 41 co. 4 l.f., è stata autorizzata la vendita dell'autorimessa sita in Torvajonica Via Rumania (Romania) snc (107) acquisita all'attivo della Procedura in virtù dell'accoglimento, da parte della Corte di Appello di Roma, della domanda revocatoria promossa dal Fallimento. Il prezzo di vendita è stato stimato dal consulente tecnico in euro 38.000,00 (offerta minima 28.500,00).
- 2) I primi due esperimenti di vendita del 3.6.2026 e del 23.7.2026 hanno dato esito negativo (all.ti 1, 2).
- 3) Con provvedimento in data 9.8.2026, su istanza dell'esponente:



- è stata autorizzata la sospensione del terzo esperimento di vendita programmato per il giorno 21.9.2026, in quanto la relativa pubblicità obbligatoria (Aste Giudiziarie e PVP) interessava il periodo estivo con una probabile inferiore visibilità del bene;

- è stato autorizzato il ribasso del 10% per la prossima **III asta** programmata per il giorno lunedì 30.11.2026. Valore d'asta euro 21.375,00 offerta minima euro 19.237,50.

(I asta del 3.6.2026 valore d'asta euro 38.000,00 offerta minima euro 28.500,00 – II asta del 23.7.2026 Valore d'asta euro 28.500,00 offerta minima euro 21.375,00).

- è stata integrata la pubblicità della vendita dell'immobile mediante l'affissione di un cartello "vendesì" sul cancello di accesso all'autorimessa contenente esclusivamente le seguenti indicazioni: *"Procedura concorsuale – Autorimessa – mq 726,50 – Riferimento telefonico e la pubblicazione su un sito specializzato* a titolo esemplificativo: Immobiliare.it, Idealista, Subito avente il seguente contenuto: *"vendesì Autorimessa 726,50 mq – zona Torvajonica (Roma) ampio locale carrabile libero - valore d'asta euro 21.375,00 offerta minima: euro 19.237,50 Procedura concorsuale – contatto riferimento telefonico"* con allegazione di alcune fotografie del bene (all.to 3).

Pertanto, l'esponente depositerà una nuova informativa all'esito della scadenza del termine finale (16.10.2026) per l'esecuzione della pubblicità obbligatoria (45 giorni), dell'avviso di vendita e dei documenti, eseguita dal Notaio Massimo Saraceno delegato alla vendita competitiva.

Con osservanza.

f.to digitalmente

Avv. Claudia Cardoni

