

Ill.mo Giudice Delegato: Dott. Francesco Cottone

Commissario Liquidatore: Dott.ssa Marina Di Ciommo

Commissario Giudiziale: Avv. Guido Granzotto

Concordato Preventivo n. 108/2019 – LU.PA S.r.l.

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE

A PORRE IN ESSERE UNA PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE

DELL'AZIENDA EX ART. 107 E 163 BIS L.F.

Egregio Comitato dei Creditori,

la sottoscritta dott.ssa Marina Di Ciommo, in qualità di Commissario Liquidatore del Concordato preventivo sopra menzionato,

premessò

- **che** a seguito delle modifiche al Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori in data 09.04.2025, occorre porre in essere le operazioni per la cessione dell'azienda di proprietà del *Concordato Preventivo n. 108/2019 Lu.Pa. S.r.l.*, con procedura competitiva;
- **che** la ████████ nell'ambito del Concordato preventivo ha presentato una proposta irrevocabile di acquisto dell'azienda, ed in seguito ha ribadito la propria disponibilità ad anticipare i seguenti importi a titolo di acconto per l'acquisto:
 - euro 50.000,00 entro giugno 2025
 - euro 50.000,00 entro ottobre 2025
 - euro 50.000,00 entro aprile 2026
 - il saldo, al netto degli importi già corrisposti, contestualmente alla vendita dell'azienda all'esito dell'offerta competitiva,

considerato

che occorre procedere alla **raccolta di offerte migliorative** con le seguenti modalità, come esposto nelle modifiche al Programma di Liquidazione:

a) La modalità di vendita è quella prevista dall'art. 107 e dall'art. 163 bis L.F., che prevede l'attuazione di procedure competitive;

b) Il prezzo base d'asta sarà dato dall'offerta presentata dall'affittuario [REDACTED] che ha avanzato una **proposta irrevocabile di euro 300.000,00** (oltre accessori di legge).

c) Verrà pubblicato un **disciplinare di vendita (all. 1)** che conterrà le seguenti informazioni:

- offerte finalizzate alla sottoscrizione di un contratto preliminare (**all. 2**), in cui è previsto l'acquisto dell'azienda alla scadenza del contratto di affitto dell'azienda (18.07.2026);

- prezzo base di euro 300.000,00 (importo pari al prezzo offerto dalla società Seden S.r.l.);

- pagamento di euro 150.000,00 (euro 50.000,00 alla presentazione della domanda, quale caparra; euro 50.000,00 ad ottobre 2025 ed euro 50.000,00 ad aprile 2026, quali acconti sul prezzo);

- saldo entro il 30.06.2026;

- spese e formalità per il trasferimento a carico dell'aggiudicatario;

- **pubblicazione per 45 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e Aste Giudiziarie** di un invito a presentare offerte di acquisto migliorative (irrevocabili fino alla data del 30.09.2025) per l'acquisto dell'azienda (avviso di vendita *in all. 3*; modulo dell'offerta vincolante *in all. 4*);

- **consegna offerte in busta chiusa entro le ore 18:00 del giorno 30.06.2025** presso lo studio del Commissario Liquidatore in Roma Viale Giuseppe Mazzini 131;

- **gara tra gli offerenti** con rialzi previsti non inferiori ad euro 5.000,00, fissata per il giorno **01.07.2025** alle ore 16:00 presso lo studio del Commissario Liquidatore in Roma Viale Giuseppe Mazzini 131, ove verrà redatto **verbale di assegnazione "provvisoria"**;

- versamento del saldo prezzo entro il 30.06.2026;

- nota informativa al G.D. con conseguente provvedimento di **assegnazione definitiva** dell'azienda sulla base del contratto preliminare,

chiede

al Comitato dei Creditori di autorizzare lo scrivente Commissario Liquidatore a procedere secondo le modalità ed i termini sopra indicati, esposti nelle modifiche al Programma di Liquidazione approvato dal CdC in data 09.04.2025.



Cordiali saluti

Roma, 02 maggio 2025



Il Commissario Liquidatore
dott.ssa Marina Di Ciommo



Allegati:



- All. 1** Disciplinare di vendita dell'azienda
- All. 2** Bozza contratto preliminare di cessione d'azienda
- All. 3** Avviso di vendita
- All. 4** Modulo dell'offerta vincolante





Gentile Dott.ssa Di Ciommo,

con la presente, in nome e per conto di tutto il Comitato dei Creditori, esprimo parere favorevole all'autorizzazione all'avvio della procedura competitiva nelle modalità e nei termini esposti.

Cordiali saluti

Avv. Marzia Pasanisi
nella qualità di Presidente del Comitato dei creditori

Il 05/05/2025 11:01, Per conto di: cp108.2019roma@pecconcordati.it ha scritto:
Messaggio di posta certificata

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/05/2025 alle ore 11:01:52 (+0200) il messaggio
"Autorizzazione cessione azienda" è stato inviato da "cp108.2019roma@pecconcordati.it"
indirizzato a:



Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opcc21210.20250505110152.06939.05.1.51@sicurezza postale.it
-- STUDIO LEGALE Avv. MARZIA PASANISI

