

TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 105/2023 R.G.E

ISTANZA RIMESMISSIONE IN TERMINE ALL'ESECUZIONE DELLA VENDITA

Ill.mo Sig. Giudice,

la sottoscritta Avv. Francesca Tilli nella qualità di delegato alle vendite nel procedimento in oggetto,

PREMESSO

- 1) che come da ordinanza di vendita e delega delle operazioni del 20.01.2025, il sottoscritto custode-delegato provvedeva entro 60 giorni dal conferimento dell'incarico a redigere l'avviso di vendita secondo il disposto dell'art.570 c.p.c. fissando, quindi, per il giorno 05.05.2025 alle ore 09.20 il primo esperimento di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona;
- 2) che il suddetto avviso di vendita veniva tempestivamente depositato su fascicolo telematico n. 105/2023, anche, ai fini della comunicazione al debitore non costituito e trasmesso per mezzo pec al legale di parte creditrice;
- 3) che al fine di procedere alle incombenze relative alla pubblicità della vendita, la scrivente in data 30.01.2025 era a richiedere per mezzo pec a parte creditrice, il versamento, su conto corrente appositamente acceso, il fondo spese per un importo di € 2.000,00;
- 4) che nonostante i reiterati solleciti, mossi anche per le vie brevi, parte creditrice procedeva ad effettuare l'accredito delle predette somme, senza darne comunicazione alla scrivente, solo in data 05.03.2025 tenendo conto che risultava quale termine ultimo per richiedere la pubblicità il giorno 07.03.2025.

CONSIDERATA

la reale impossibilità per lo scrivente professionista, di poter dare seguito agli adempimenti necessari della pubblicità per procedere regolarmente al I° esperimento di vendita

CHIEDE



che la S.V. Ill.ma Voglia concedere ulteriori 120 giorni, per consentire all'istante di poter nuovamente procedere a fissare una nuova data per il primo esperimento di vendita e ottemperare ai fini della pubblicità.

Si allega:

- 1- pec richiesta fondo spese del 30.01.2025;
- 2- solleciti richiesta fondo spese;
- 3- accredito del 05.03.2025.

Con osservanza.

Rieti, 10.03.2025

Il Professionista delegato

Avv. Francesca Tilli