



TRIBUNALE DI RAGUSA

Giudice dell'Esecuzione

Dott. Pianoforte

n. 93/2024 RGE

Istanza del Custode

L'Avv. Maria Arezzo, in qualità di Custode giudiziario nell'esecuzione n. 93/24,

PREMESSO

-che il lotto 1 è stato stimato € 12.318,33

-che il lotto 1 è stato posto in vendita, giusta ordinanza del GE del 31.01.25, al prezzo di € 15.000,00

-che la sottoscritta ha già predisposto avviso di vendita dei lotto 1 e 2, da pubblicarsi

-che il lotto 1 è occupato giusta scrittura privata di comodato gratuito a tempo indeterminato del 28/08/2015, priva di data certa, come da relazione in atti

-che è pervenuta in data 25.02.2025 alla pec della sottoscritta da parte dell'occupante del lotto 1 offerta di acquisto "pre-asta" per l'importo di € 20.000,00 che si impegna a saldare immediatamente in unica soluzione

-che il termine per proporre offerta diretta ex art 568 bis c.p.c. è spirato e non può prescindere da una vendita ad evidenza pubblica;

-che si ritiene che la procedura, formalmente a conoscenza di una offerta migliorativa (da parte dell'occupante, comprensibilmente interessato all'acquisto) rispetto al prezzo già fissato con ordinanza di vendita, potrebbe modificare il prezzo di vendita in tal senso;

-che si potrebbe fissare il prezzo base di vendita del lotto 1 in € 26.666,67 (o nella somma che il GE riterrà congrua), con la conseguenza che l'offerta minima (75% del prezzo base) sarà pari ad € 20.000,00

Ciò premesso,

CHIEDE

Che il GE voglia autorizzare la sottoscritta a procedere a primo tentativo di vendita del lotto 1 al prezzo base di € 26.666,67 e offerta minima di € 20.000,00

Allega offerta "pre asta"

Ragusa, 03.03.2025

Il Custode

Avv. Maria Arezzo

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4b4afcd13e8ae2789 - Firmato Da: Maria Arezzo Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2b05f2773f4066f304