

**TRIBUNALE DI RAGUSA**

n. 393/2016 Reg. Es.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il G.E.;

letta la relazione del professionista delegato;

ritenuto opportuno assegnare un ulteriore termine per lo svolgimento delle operazioni delegate per la vendita degli immobili pignorati;

rilevato che l'uso della modalità di vendita telematica appare pregiudizievole all'interesse dei creditori considerato, allo stato, la scarsa diffusione dello strumento e la tipologia del bene in vendita;

rilevato che a sostegno di quanto sopra si osserva che sono già andati deserti diversi esperimenti di vendita e che la modifica in corso delle modalità di vendita potrebbe ulteriormente disincentivare il deposito delle offerte e dunque recare pregiudizio al sollecito svolgimento della procedura;

rilevato che per dare corso agli esperimenti di vendita è necessario che la procedura disponga di un congruo fondo spese;

rilevato che il delegato dovrà procedere con più solerzia tenuto conto che ha sin qui espletato un solo tentativo di vendita;

P. Q. M.

ASSEGNA per lo svolgimento delle operazioni delegate l'ulteriore termine di mesi 18.

DISPONE che il professionista delegato proceda a tre nuovi tentativi di vendita, ribassando il prezzo base di un quarto ad ogni tentativo:

DISPONE che il professionista delegato rimetta gli atti al G.E. nel caso in cui, a seguito dei ribassi applicati, il prezzo del singolo lotto raggiunga la soglia dei 15.000,00 € o comunque addivenga ad un prezzo base tale per cui la prosecuzione della procedura non consentirebbe il ragionevole soddisfacimento delle ragioni creditorie;

AUTORIZZA il professionista delegato, nel caso di insufficienza del fondo spese, a chiedere formalmente al creditore procedente o agli intervenuti titolati il versamento di una integrazione del fondo spese sino ad € 1.500,00 da versare entro 45 giorni dalla richiesta. Il professionista delegato riferisca al G.E. nel caso in cui il creditore procedente ovvero gli intervenuti titolati non versino la somma richiesta entro il superiore termine.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

7/01/2020.

Il G.E.

Gilberto Orazio Rapisarda

ASTE
GIUDIZIARIE.it