

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Ragusa

G.E. Ill.mo Dott. Carlo Di Cataldo

Procedura Esecutiva n.22/2024 promossa da [REDACTED] contro

Oggetto: Istanza applicazione IVA cessione bene pignorato

La sottoscritta D'Angelo Raffaella, Dottore Commercialista, con studio in Ragusa (RG), via Giosuè Carducci n.237, nominata dal Giudice per l'esecuzione Dott. Carlo Di Cataldo custode nella procedura esecutiva in oggetto con ordinanza del 27 febbraio 2024 nonché professionista delegato alle operazioni di vendita con ordinanza del 24 febbraio 2025 premesso che:

— La procedura ha ad oggetto il seguente bene pignorato:

LOTTO UNICO: Terreno, adibito ad impianto di betonaggio, censito presso la Conservatoria di Ragusa, di cui alla seguente descrizione:

- *Catasto Terreni: Ragusa (Sez. A) – Zona Industriale – foglio 118, particella 505, consistenza 1 ettari 80 are, rendita 55,78.*

— Nella relazione CTU a firma dell'Ing. Eduardo Esposito depositata nel fascicolo telematico in data 18/01/2025 era presente una difformità in relazione alla non applicazione dell'IVA nella cessione del bene pignorato;

— Il tecnico con PEC del 13/03/2025 che si allega (Allegato n.1) comunica alla scrivente che "per refuso di stampa si è indicato che il trasferimento non è soggetto al pagamento dell'i.v.a. In realtà l'esecutato non è un soggetto privato ma un soggetto passivo i.v.a. e il bene è un terreno ad uso commerciale, per cui il trasferimento del bene deve essere assoggettato al pagamento dell'i.v.a."

Via Giosuè Carducci n.237 - 97100 Ragusa

C.F.: DNGRFL81R58H163S - P.Iva: 01533780886

Tel/Fax 0932-625407 cell. 3336938312

e-mail studioconsulenzadangelo@gmail.com - PEC dangeloraffaella@pec.it



Dottore Commercialista - Revisore legale

Tutto ciò premesso

ASTE GIUDIZIARIE®
CHIEDE

alla S.V.III.ma istruzioni in merito al prosieguo dell'incarico ricevuto.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento la sottoscritta porge

Distinti saluti

Ragusa, 18/03/2025

ASTE GIUDIZIARIE®
REGIONE A
COMUNE A
NO. 1000
D'ANGELO
N° 400

