Visto si autorizza
In data: 12/09/2026

STUDIO LEGALE

AVVOCATO MONICA DEA DE LUCA

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

UFFCIO PROCEDURE CONCORSUALI

G.D. dott.ssa Annachiara Di Paolo

FALLIMENTO R.F. n. 25/2002

[redacted]

[redacted]

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENIDTA

[redacted]

sentenza n. 441/2002 pubblicata il 25-06-2002 – fallimento della societ[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Il sottoscritto avv. Monica Dea De Luca, nominato in data 29-10-2025, [redacted]

[redacted]

letta

la consulente tecnica depositata dal geom Liliana Muro in data 27-08-2026;

verificato

Firmato Da: "MONICA DEA DE LUCA" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 257684f5bc0ec3a6c37b492d50e1c0a9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

che fanno parte dell'attivo fallimentare i seguenti beni immobili di proprietà della [redacted]

A)

Piena proprietà, per i diritti e le quote spettanti, dei terreni siti nel Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ), in C/da Pizzo Ricotta, ora località Macchitelle, con entrostante manufatti ad uso deposito non ancora censiti, il tutto riportato al N.C.T. del predetto Comune al foglio n. 16, e precisamente:

- p.lla 336, , qualità Seminativo Arborato, della consistenza di are 09 e ca 05, per la quota di 1/3;
- p.lla 337, qualità Seminativo Arborato, della consistenza di are 11 e ca 31, per la quota di 4/6;
- p.lla 1167, qualità Seminativo, della consistenza di are 02 e ca 55, per la quota di 4/6;
- p.lla 1165, qualità Seminativo, della consistenza di are 07 e ca 00, per la quota di 1/3.

QUOTA SPETTANTE ALL[redacted] € 34.111,00

Quota pari a 4/6 di proprietà del terreno sito in agro del Comune di Savoia di Lucania (PZ), alla C/da Vallone delle Mezzane, riportato nel C.T. del predetto Comune al foglio n. 32, particella 174, qualità Pascolo Cespugliato, della consistenza di ha 1, are 12 e ca 40.

QUOTA SPETTANTE ALLA [redacted] € 4.046,00

Come stimati nella perizia del geom Liliana Muro datata 27-08-2026.

B)

Quota pari a 4/6 di proprietà del fabbricato in Sant'Angelo Le Fratte al foglio 16 particella 350 sub 2 – 3 – 4.
Immobili pignorati per la quota di 1/6 d[redacted] ed 1/6 di [redacted] nella proc.esec . Imm. Rge 101/2001 (137/2006 riunita), la restante quota pari a 4/6 di [redacted] non è oggetto di esecuzione.

VALORE QUOTA 4/6 € 182.200,00

Come individuata nella CTU a firma dell'ing. Dario Michele Pontolillo depositata il 22-06-2025 nel giudizio di divisione endoesecutiva R.G. 3870/2023.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: "MONICA DEA DE LUCA" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 257684f5bc0ec3a6c37b492d50e1c0a9

C)

Quota pari a 4/6 di proprietà del Fabbricato sito in S. Angelo Le Fratte (PZ) foglio 9 particella n. 1029 sub 7 (ex foglio 9 part. 411 sub 5), immobili pignorati nella proc.esec . Imm. Rge 101/2001 (137/2006 riunita).
La restante quota pari ad 1/6 di [redacted] d 1/6 di [redacted] non è oggetto di esecuzione.

VALORE QUOTA 4/6 € 31.266,66

Come individuata nella CTU a firma dell'ing Dario Michele Pontolillo depositata il 22-06-2025 nel giudizio di divisione endoesecutiva R.G. 3870/2023.

[redacted]

TANTO PREMESSO

il curatore,

Firmato Da: "MONICA DEA DE LUCA" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 257684f5bc0ec3a6c37b492d50e1c0a9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

rilevato

che occorre procedere ad una celere liquidazione del patrimonio immobiliare di proprietà della soci[redacted] in ragione della vetustà della procedura e in considerazione della pendenza del giudizio di divisione relativamente agli immobili sub B e C,

chiede

che il GD Voglia autorizzare la vendita ex art. 107 e 108 L.F. dinanzi al curatore, secondo le modalità di seguito riportate:

1) la vendita immobiliare sarà eseguita con modalità senza incanto e non telematica innanzi al Curatore;
2) saranno esperiti n. 4 tentativi di vendita con riduzione del prezzo del 25% rispetto al precedente avviso;
3) il lotto sarà posto in vendita come individuato nella relazione di stima;
4) saranno ritenute inefficaci le offerte che risulteranno inferiori di oltre un quarto (25%) rispetto al prezzo base di cui alla perizia di stima;
5) i beni immobili potranno essere aggiudicati in caso di un'unica offerta pari o superiore al prezzo base;
6) nel caso in cui vi siano più offerte valide si procederà in ogni caso, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alla gara tra gli offerenti, muovendo dall'offerta più alta;
7) nel caso di impossibilità a svolgere la gara, per mancanza di adesioni, l'aggiudicazione del bene avverrà a favore del miglior offerente iniziale individuato in base al prezzo offerto o in caso di più offerte di pari valore, individuato in relazione alla offerta presentata per prima;
8) sarà data pubblicità dell'avviso di vendita sul PVP e pubblicazione almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito internet www.astegiudiziarie.it, gestito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., fatte salve altre forme di pubblicità aggiuntive che saranno valutate dal curatore;
9) l'avviso di vendita sarà notificato ai sensi dell'art. 498 c.p.c.;
10) il trasferimento del bene avverrà attraverso atto notarile.

I lotti da porre in vendita sono di seguito individuati come da valutazione della perizia del CTU geom Liliana Muro agli atti della procedura concorsuale depositata in data 27-08-2026 e della CTU dell'ing. Dario Michele Pontolillo depositata il 22-06-2025 nel giudizio di divisione endoesecutiva R.G. 3870/2023,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: "MONICA DEA DE LUCA" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 257684f5bc0ec3a6c37b492d50e1c0a9

avente ad oggetto i beni pignorati nelle esecuzioni immobiliari riunite nn. 101/2001 e 137/2006 R.G.E. di cui si chiede l'autorizzazione all'acquisizione nella presente procedura al fine della vendita.

LOTTO 1

Piena proprietà, per i diritti e le quote spettanti, dei terreni e fabbricati siti nel Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ), in C/da Pizzo Ricotta, ora località Macchitelle, con entrostante manufatti ad uso deposito non ancora censiti, il tutto riportato nel C.T. del predetto Comune al **foglio n. 16**, e precisamente:

- terreno **p.lla 336** Seminativo Arborato are 09 e ca 05, **quota 1/3**;
- terreno **p.lla 337** Seminativo Arborato are 11 e ca 31, **quota 4/6**;
- terreno **p.lla 1167** Seminativo are 02 e ca 55, **quota 4/6**;
- terreno **p.lla 1165** Seminativo are 07 e ca 00, **quota 1/3.**

- locale deposito, in C.da Isca n. 177 nel CEU al **Foglio 16 p.lla 350 sub. 2, Piano Terra,** cat. C/2, di consistenza mq 275 **quota 4/6**

- **Abitazione civile,** in C.da Isca n. 177 nel CEU al **Foglio 16 p.lla 350 sub. 3, Piano 1°,** cat. A/2, di consistenza vani 10,5 **quota 4/6**

- **Abitazione civile,** in C.da Isca n. 177 nel CEU al **Foglio 16 p.lla 350 sub. 4, Piano 2°,** cat. A/2, di consistenza vani 8 **quota 4/6**

VALORE QUOTA € 216.311,00

LOTTO 2

Quota di proprietà pari a **4/6** del terreno sito in agro del Comune di **Savoia di Lucani**a (PZ), alla C/da Vallone delle Mezzane, riportato nel C.T. del predetto Comune al **foglio n. 32, particella 174,** qualità Pascolo Cespugliato, della consistenza di ha 1, are 12 e ca 40.

VALORE QUOTA € 4.046,00

LOTTO 3

Firmato Da: "MONICA DEA DE LUCA" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 257684f5bc0ec3a6c37b492d50e1c0a9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quota di proprietà paria a 4/6 **Abitazione civile,** in Vico San Michele n. 11 nel CEU al **Foglio 9 p.lla 1029, sub. 7 (già fg, 9 p.lla 411 sub. 5)**, **Piani S1°-Terra-1°**, cat. A/2, di consistenza vani 5.

VALORE QUOTA € 31.266,66

[redacted]

In allegato Ctu geom Liliana Muro e Ing. Dario Michele Pontolillo

Potenza 11 settembre 2026

Il Curatore avv. Monica Dea De Luca

Firmato Da: "MONICA DEA DE LUCA" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 257684f5bc0ec3a6c37b492d50e1c0a9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009