



TRIBUNALE ORDINARIO di PAVIA  
SEZIONE I CIVILE

VERBALE DI CAUSA

Oggi 16 dicembre 2025, innanzi al giudice Francesca Claris Appiani, sono comparsi:

per il creditore attore l

in sostituzione dell'ε

È presente il professionista delegato

L'attore chiede procedersi allo scioglimento della comunione mediante vendita del compendio intero.

Il Giudice

Dispone che il perito nominato nella procedura esecutiva 499/2022 geom. i depositi nel presente fascicolo perizia dando atto che allo stato il lotto in vendita è l'intera proprietà dell'esecutato e della comproprietaria , e che sullo stesso grava il diritto di abitazione di . prevenendo, quindi, una diminuzione di stima in relazione al diritto di abitazione.

Concede termine di 45 giorni per il deposito della perizia.

Dispone lo scioglimento della comunione e la nomina del professionista delegato con separato provvedimento.

Si comunichi al perito geom.

Il Giudice

Francesca Claris Appiani