



TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
R.G. NR. 3/2025 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI

LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT

PEC: PTLC32025@PROCEDUREPEC.COM



**OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE II ESPERIMENTO VENDITA BENI
IMMOBILI**



Il sottoscritto Dott. Marjus Meta, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe:

premesso che

- la Società [REDACTED] risulta titolare del diritto di piena proprietà sui seguenti immobili:
 - **immobile ad uso negozio** sito in San Marcello Piteglio (PT), Frazione Maresca, fg. 65, part. 51, sub. 1, cat. C/1 (**lotto nr. 1** della perizia);
 - **immobile ad uso magazzino** sito in San Marcello Piteglio (PT), fg. 55, part. 436, sub. 20, cat. C/2, (**lotto nr. 2** della perizia)
- il Sig. [REDACTED] risulta titolare del diritto di piena proprietà sui seguenti immobili e terreni:
 - **immobile ad uso “stalla”** sito in San Marcello Piteglio (PT), fg. 68, part. 211, cat. C/6, e **terreni agricoli** siti in San Marcello Piteglio (PT), fg. 64 part. 283. Fg. 66 part. 507, fg. 68 part. 210 e 268 (**lotto nr. 3** della perizia)
- in data **15.10.2025 ore 10:00** è stato esperito il **primo tentativo di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona** nelle modalità meglio preciseate nell'avviso di vendita ed in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione con **esito negativo per i lotti nr. 1 e 3** (All. 1);
- il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 16.05.2025, par. 1.1.d) "*Condizioni e presumibili costi vendita beni immobili*" prevede che la vendita dei beni immobili di cui sopra avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 216 CCII c. 2, 4, 5, 6 e 7 ed alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello



TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 3/2025 DI C [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT
PEC: PTLC32025@PROCEDUREPEC.COM

schema di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e incaricato alle operazioni di vendita il liquidatore medesimo, con determinazione del prezzo base del primo esperimento di vendita in conformità a quello indicato dal perito estimatore (arrotondato per eccesso alle 500 euro superiori) ed offerta minima di legge pari al 75% del prezzo base. **In caso di esito negativo dell'esperimento di vendita si prevede un nuovo esperimento di vendita con riduzione del prezzo di un quarto (arrotondato per eccesso alle 500 euro)**; la vendita sarà perfezionata con atto notarile (All. 2);

- è stato predisposto un **secondo avviso di vendita con riduzione del prezzo di un quarto rispetto al prezzo base precedente (arrotondato per eccesso alle 500 euro)** fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **04 marzo 2026 ore 10:00** in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (All. 3)

chiede che

l'Il.mo G.D. voglia autorizzare il II tentativo di vendita dei beni immobili di cui sopra (lotti 1 e 3) mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precise nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 27 ottobre 2025

Il Liquidatore

Dott. Meta Marjus