



### TRIBUNALE DI PRATO

#### Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazioni controllate ex art. 268 e segg. CCII:

OMISSIS (n. 11 anno: 2024)

Giudice Delegato: **Dott. Enrico Capanna**Liquidatore: **Dott. Roberto Tosa** 

## Deposito invito ad offrire (immobile Lotto 1 – Via San Bernardino Prato)

ex art. 216 comma 2 CCII

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

Lo scrivente, nella qualità di Liquidatore della liquidazione controllata indicata in epigrafe,

# PREMESSO CHE

- Con provvedimento del 17-3-25 (not. 18-3-25) (**Doc. 1**) è stata autorizzata la predisposizione di un invito ad offrire riguardante il <u>lotto 1</u> a seguito della ricezione di una proposta di acquisto irrevocabile cauzionata con prezzo offerto di Euro 438.000,00 (superiore al valore base d'asta indicato nella perizia immobiliare<sup>1</sup>);
- Lo scrivente ha, quindi, provveduto alla redazione del relativo invito ad offrire (**Doc. 2**);

OMISSIS

L'invito, in conformità alla proposta di acquisto, sarà fatto sottoscrivere in ogni pagina all'offerente per accettazione delle condizioni ivi previste;

tutto ciò premesso,

#### CHIEDE

l'autorizzazione alla pubblicazione (per almeno 60 giorni) del predetto invito ad offrire e della relativa perizia di stima in versione *privacy* sul PVP e sui canali di pubblicità attualmente in uso presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari di Prato anche tenuto conto di quanto disposto nella circolare del 6-02-2024.

Con deferente ossequio.

Prato, 28 marzo 2025

Allegati:

**GIUDIZIARIE** 

1. Autorizzazione G.D. 17-3-25;

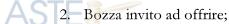
Il liquidatore
Dott. Roberto Tosa

<sup>1</sup> Perizia immobiliare comprensiva di allegati depositata in PCT in data 3-12-2024.



A STE Pag. 1 a 2 GIUDIZIARIE





3. Comunicazione mail Astalegale.net spa;

