

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PRATO
Sezione Liquidazioni Giudiziali
Liquidazioni controllate ex art. 268 e segg. CCII:
OMISSIS (n. 11 anno: 2024)
Giudice Delegato: **Dott. Enrico Capanna**
Liquidatore: **Dott. Roberto Tosa**

Deposito invito ad offrire (immobile Lotto 1 – Via San Bernardino Prato)
ex art. 216 comma 2 CCII

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

Lo scrivente, nella qualità di Liquidatore della liquidazione controllata indicata in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Con provvedimento del 17-3-25 (not. 18-3-25) (**Doc. 1**) è stata autorizzata la predisposizione di un invito ad offrire riguardante il lotto 1 a seguito della ricezione di una proposta di acquisto irrevocabile cauzionata con prezzo offerto di Euro 438.000,00 (superiore al valore base d'asta indicato nella perizia immobiliare¹);
- Lo scrivente ha, quindi, provveduto alla redazione del relativo invito ad offrire (**Doc. 2**);

OMISSIS

- L'invito, in conformità alla proposta di acquisto, sarà fatto sottoscrivere in ogni pagina all'offerente per accettazione delle condizioni ivi previste;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

l'autorizzazione alla pubblicazione (per almeno 60 giorni) del predetto invito ad offrire e della relativa perizia di stima in versione *privacy* sul PVP e sui canali di pubblicità attualmente in uso presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari di Prato anche tenuto conto di quanto disposto nella circolare del 6-02-2024.

Con deferente ossequio.

Prato, 28 marzo 2025

Allegati:

1. Autorizzazione G.D. 17-3-25;

Il liquidatore

Dott. Roberto Tosa



¹ Perizia immobiliare comprensiva di allegati depositata in PCT in data 3-12-2024.



2. Bozza invito ad offrire;
3. Comunicazione *mail* Astalegale.net spa;
4. Comunicazione *mail* Astegiudiziarie spa.

