



**ASTE GIUDIZIARIE®**  
**TRIBUNALE DI PISA**  
**SEZ. FALLIMENTI**

CONTRIBUTO  
UNIFICATO  
ASSOLTO

**Fallimento N. 15/05 “INGEGNERIA & COSTRUZIONI EUROPEE Srl”**

Giudice Delegato: *Dr. ZINNA Marco*

Curatore: *Dr. Ghelli Stefano*

AUTORIZZAZIONE PER INVITO AD OFFRIRE  
CON OFFERTA LIBERA ACQUISTO CREDITO

Il sottoscritto Dr. Ghelli Stefano, con studio in Pontedera Via I° Maggio 24,  
in qualità di curatore del fallimento in epigrafe

premessò

- che la curatela vanta un credito certo esigibile e scaduto nei confronti della società OPEN REAL ESTATE Srl (già con sede in Pisa e c.f. 01659590507) per la somma di 259.327,59 euro oltre accessori e spese (legali e di ctu);
- che tale credito trae origine dalla definitiva sentenza del Tribunale di Pisa n. 1231/2014 del 17/09/2014;
- che la debitrice, in corso di causa, ha trasferito la propria sede nel Regno di Spagna a Madrid Calle Ruiz Perello n. 6;
- che, nel corso dei due precedenti tentativi di vendita con invito ad offrire, il curatore ha constatato un interesse di più manifestanti;
- che nel corso dell'ultimo tentativo (03/03/2026) non si è potuto procedere alla aggiudicazione per evidente errore formale in difformità rispetto all'avviso di pubblicazione;





- che si ritiene utile procedere con un ultimo tentativo con un periodo breve di pubblicazione di 30 giorni;

tutto ciò premesso, il curatore



chiede



alla S.V. Ill.ma di autorizzare lo scrivente alla pubblicazione dell'invito ad offrire come da bando allegato per una durata minima di 30 giorni, o quella che vorrà indicare nel provvedimento, dalla data di pubblicazione;



Con osservanza



Pisa, 18 marzo 2026

Dr. Ghelli Stefano

