



**TRIBUNALE DI PISA**  
**SEZIONE ESECUZIONI**



Il G.E.;

letta l'istanza depositata dal Professionista Delegato in data 21/9/2024 per la sospensione della vendita limitatamente al Lotto 1 della intestata procedura esecutiva;

rilevato che, a sostegno dell'istanza, il Delegato ha dedotto che è stato dichiarato il fallimento della debitrice con sentenza n. 132/2022 del Tribunale di Firenze del 14/7/2022 e che i beni costituenti il Lotto 1 della procedura esecutiva sono stati venduti per atto ai rogiti del notaio Elena Santalucia del 10/7/2024, trascritto il successivo 12/7/2024, come comunicato dal curatore del Fallimento;

visto l'art. 41 T.U.B.;

esaminati gli atti della procedura esecutiva;

rilevato che parte degli immobili sottoposti ad esecuzione, segnatamente i beni indicati come Lotto 1 nella perizia di stima, sono stati regolarmente venduti nell'ambito della parallela procedura fallimentare a carico della società esecutata;

ritenuto che debba essere dichiarata l'estinzione parziale della procedura esecutiva R.G.E. n. 192/2021, limitatamente al Fabbricato artigianale ubicato a Montecatini Val di Cecina (PI) - Località Buriano, piano T, Porzione di capannone artigianale con al proprio interno attività di panificazione, identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 326, Sub. 3, Categoria D8;

rilevato che la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sull'immobile anzidetto debba essere disposta dal Giudice nell'ambito della cui procedura è avvenuta la vendita e quindi dal G.D. presso il Tribunale di Firenze, come disposto anche nell'atto di compravendita dei beni, allegato all'istanza del Professionista Delegato;

ritenuto di verificare se il creditore precedente e il creditore intervenuto siano chiamati a partecipare alla distribuzione delle somme ricavate dalla vendita dei beni nell'ambito della procedura fallimentare e in quale misura;

P.Q.M.

Dichiara l'estinzione parziale della procedura esecutiva n. 192/2021 R.G.E., limitatamente al Fabbricato artigianale ubicato a Montecatini Val di Cecina (PI) - Località Buriano, piano T, identificato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare,

al Fg. 74, Part. 326, Sub. 3, con conseguente sospensione della vendita del 30/10/2024, di cui all'avviso di vendita depositato il 29/7/2024, limitatamente al Lotto 1;

dispone procedersi con la vendita del Lotto 2;

dispone l'acquisizione dello stato passivo del Fallimento a cura del Professionista

Delegato.

Si comunichi.

Pisa, 25/09/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott.ssa Laura Pastacaldi