

N. 143/2023 R.G.

Oggi 08/07/2025 ore 10.40 avanti al Giudice dell'Esecuzione dott. [REDACTED] sono comparsi il custode, per per il procedente l' [REDACTED] in sost [REDACTED] l' [REDACTED] per la [REDACTED] intervenuta, l' [REDACTED] per la debitrice.

L' [REDACTED] si riporta all'istanza di riassunzione e chiede la prosecuzione delle operazioni di vendita.

L' [REDACTED] per il creditore procedente si associa.

L' [REDACTED] prende atto.

Il dott Barzazi rappresenta che il bene è stato posto in vendita come lotto unico ma è costituito da immobili in parte occupati in forza di titolo opponibile alla procedura (clinica veterinaria) e in parte occupati direttamente dalla società esecutata ed utilizzati prevalentemente come allevamento di cavalli da trotto; rappresenta al giudice l'opportunità di emissione di ordine di liberazione con riferimento ai beni non occupati in forza di titolo opponibile e si riserva di depositare informativa con gli identificativi catastali dei beni coinvolti.

Il giudice preso atto invita il delegato a procedere con la fissazione di nuovo esperimento di vendita; dispone che il delegato indichi come prezzo base euro 6.500.000, con offerta minima in euro 4.900.000, a fronte di quanto precisato dal ctu con riferimento all'esistenza di un errore materiale nella perizia di stima e dell'informativa già depositata dal dott. Barzazi in data 26/9/2024.

Il giudice riserva l'eventuale emissione dell'ordine di liberazione alla presentazione da parte del delegato alla vendita dell'informativa sui mappali non occupati in base a titolo opponibile alla procedura.

Padova 08/07/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Paola Rossi