

Fall.to n. 18/2014
STUDIO LEGALE – COMMERCIALE ORONTI
VIA ROMA, 68 - SASSARI
TEL. 079 28 00 82
studiocommercialeoronti@gmail.com

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento “NUOVA SCAC S.P.A.” n. 18/2014

Giudice Delegata: Dott.ssa Antonia Palombella

Comitato dei Creditori: non costituito

**Oggetto: Istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma
di liquidazione approvato – Vendita immobiliare**

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Oronti, Curatore del fallimento in oggetto,

PREMESSO

- che l'attivo fallimentare inventariato consiste in due complessi immobiliari, di proprietà della società;
- il primo sito in Sassari- Regione Ottava costituito da:” Lotto di terreno di circa 23.186,00 mq recintato in parte con annessi fabbricati ad uso uffici e fabbricato adibito alla lavorazione a travi a corpo. L'edificio adibito a uffici è realizzato su due livelli; la superficie lorda al piano terra è di mq 501,55 mentre quella relativa al piano primo è pari a mq 276,28. L'edificio adibito a lavorazione travi è stato realizzato su un livello e ha una superficie coperta di mq 1.107,00
- il secondo costituito da: “Lotto di terreno di circa 20.000,00 mq, recintato con annessi locali adibiti a Uffici e opifici industriali, confinante con Via Polo, via Vivaldi e Via Vespucci nel Consorzio Industriale di Sassari – Porto Torres, in comune di Porto Torres, fabbricato a uso uffici (in precarie condizioni di stabilità), le strutture del capannone principale (in precarie condizioni di stabilità) e parte delle strutture di altro fabbricato (in demolizione). La perizia tiene conto dei costi stimati per gli interventi di variazione catastale, per la demolizione dei resti del capannone, trasporto a discarica dei materiali di risulta e costo per la messa in sicurezza del fabbricato;

- che il programma di liquidazione prevedeva la vendita del compendio fallimentare in due distinti lotti;
- che è stata fatta la prima asta di vendita il 28/03/2025, andata deserta per mancanza di offerte;
- che è necessario fissare altra asta con prezzo ribassato del 25%;
- che il primo lotto andrà in asta al prezzo base di euro 1.054.271,00, con un'offerta minima di euro 790.703,25;
- che il secondo lotto andrà in asta al prezzo base di euro 277.513,00, con un'offerta minima di euro 208.134,75 ;
- che i tempi per adempiere agli adempimenti pubblicitari secondo i termini imposti dall'Istituto Vendite Giudiziarie e da Astegiudiziarie.it richiedono un preavviso minimo di 55 giorni prima della data dell'asta;
- che si sta ipotizzando come data, per la prossima asta, quella del 20/05/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la seconda asta di vendita del compendio diviso in due lotti come su indicato e come meglio specificato nell'avviso di vendita.

Sassari, 31/03/2025

In allegato :

- avviso di vendita

Il Curatore

Dott. Fabrizio Oronti

