

Dott. Giancarlo Rubino

Curatore della Liquidazione Giudiziale

Proc. 1/2024"

Corso Vittorio Emanuele, 171

84122 - Salerno (SA)

**TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI**

Liquidazione Giudiziale

Procedura n. 1/2024

G.D. dr. Luigi Bobbio

ISTANZA PER L'INDIZIONE DI NUOVI ESPERIMENTI DI VENDITA TELEMATICA
(Relativamente al Lotto 3 e al Lotto 4)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giancarlo Rubino, con studio in Salerno al Corso Vittorio Emanuele, 171,
nella sua qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSA IN FATTO

Lotto 3 - C

Il bene (immobile in corso di costruzione in Fisciano, via Ciro Nastri) era stato posto in gara al
prezzo base di € 27.000,00 (offerta minima € 21.000,00);

A seguito del mancato versamento del saldo prezzo nei termini e del conseguente rigetto
dell'istanza di proroga da parte della S.V. (provvedimento del 17/07/2026), si procedeva
all'incameramento della cauzione e all'interpello degli altri partecipanti;
In data 27/07/2026, l'adunanza per la gara a seguito di interpello (con base fissata a €
41.100,00) andava interamente deserta, come da verbale in pari data depositato agli atti.

Lotto 4 - D

In data 23/07/2026, l'esperimento di vendita fissato in modalità telematica asincrona tramite la
piattaforma www.astetelematiche.it andava interamente deserto per mancanza di offerte valide
entro il termine stabilito, come da relativo verbale telematico depositato in atti.



CONSIDERATO

Lotto 3 - C

A seguito della decadenza dell'aggiudicataria originaria e dell'esito negativo della fase di interpello si rende necessario rimettere il bene sul mercato; rilevato il forte interesse registrato nella prima asta, si ritiene opportuno riavviare la procedura alle medesime condizioni del bando originario, fissando il prezzo base a € 27.000,00 (offerta minima € 21.000,00) senza procedere a svalutazioni immediate;

Lotto 4 - D

A seguito dell'asta deserta del precedente tentativo occorre disporre un nuovo esperimento di vendita; ritenuto congruo, in conformità al programma di liquidazione e alle prassi giudiziarie, applicare un ribasso del 25% sul precedente prezzo base al fine di incentivare l'interesse dei potenziali acquirenti.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato voglia:

1. autorizzare il Curatore a indire un nuovo esperimento di vendita per entrambi i cespiti, secondo i termini dell'invito ad offrire allegato in bozza, tramite la modalità di vendita telematica asincrona e avvalendosi della collaborazione della società *Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.* per i seguenti adempimenti tecnici e pubblicitari:

- gestione della vendita telematica tramite il portale www.astetelematiche.it;
- pubblicazione dell'annuncio sul portale www.astegiudiziarie.it;

2. fissare le seguenti condizioni economiche di vendita:

Lotto 3 - C: prezzo base d'asta € 27.000,00 (offerta minima ammissibile € 21.000,00);

Lotto 4 - C: prezzo base d'asta ribassato del 25% pari a € 235.000,00 (rispetto al precedente di € 313.000,00) con offerta minima ammissibile pari a € 176.000,00.

Ogni decisione rimessa al Suo definitivo apprezzamento.

Con osservanza.

Salerno – Nocera Inferiore, li 9 settembre '26

Il Curatore
dott. Giancarlo Rubino

Si allega avviso di vendita

