



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE  
Prima Sezione Civile  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 76/2016 R. G. Esec.  
Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 18.03.2025;

letta la relazione del professionista delegato avv. Carolina Barone depositata in data 23.01.2025 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'espletamento di **n. 5 tentativi di vendita** infruttuosi per il lotto unico pignorato, probabilmente riconducibili alle problematiche urbanistiche del bene che, ad oggi, risulta occupato dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare ad uso abitativo;

constatato che il professionista delegato dichiarava, tuttavia, di aver ricevuto varie richieste di visita dell'immobile nei primi tentativi di vendita;

considerato che il creditore procedente chiedeva autorizzarsi un nuovo tentativo di vendita a ribasso;

**P.Q.M.**

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il compendio pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Si comunichi.

24.03.2025.

Il giudice dell'esecuzione  
Dott.ssa Maria Troisi

