



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE  
Prima Sezione Civile  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 56/2006 R. G. Esec.  
Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13.05.2025;

letta la relazione del professionista delegato avv. Gennaro Fiorillo depositata in data 11.04.2025 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'esito negativo dei tentativi di vendita eseguiti per i **LOTTI nn. 1 e 2** pignorati;

constatato che il professionista dichiarava l'opportunità di effettuare un ulteriore tentativo di vendita dei beni, essendo gli stessi potenzialmente appetibili per il buono stato di conservazione;

constatato, inoltre, che i prezzi degli immobili pignorati, nonostante i vari ribassi intervenuti, risultano essere ancora congrui per un eventuale ragionevole soddisfacimento delle pretese creditorie (all'ultima vendita senza incanto del 10.11.2023, infatti, per il **lotto 1** il prezzo base era di € 92.650,00 con offerta minima di € 69.488,00; per il **lotto 2** il prezzo base era di € 175.270,00 con offerta minima di € 131.453,00);

considerato che il creditore precedente fondiario S.G.A. S.p.A. chiedeva autorizzarsi un nuovo tentativo di vendita;

**P.Q.M.**

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il compendio pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Si comunichi.

21.05.2025.

