



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
PRIMA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva iscritta al n. 120/2013 R.G. Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il Giudice dell'esecuzione,

vista l'ultima relazione depositata dal professionista delegato alla vendita

rilevato che con verbale di vendita senza incanto del 10.09.2024 il **lotto UNICO** del bando di vendita veniva aggiudicato

vista la dichiarazione del professionista delegato, la quale attesta che l'aggiudicataria non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

PQM

Dichiara decaduta dall'acquisto del bene immobile di cui al **lotto UNICO** del bando di vendita e oggetto dell'aggiudicazione del 10.09.2024;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già versata a mezzo assegno circolare non trasferibile, sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, con conservazione sul conto corrente acceso ed intestato alla procedura esecutiva n. 120/2013 R.G.E. (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.).

Autorizza il professionista delegato ad esperire nuovo tentativo di vendita per il **LOTTO UNICO** allo stesso prezzo di quello di cui alla vendita del 10.09.2024 e con il versamento della cauzione fissato nella misura del 20% del prezzo offerto.

Si comunichi alle parti, al custode e al professionista delegato (che a sua volta comunicherà all'aggiudicataria decaduta).

21.01.2025.



Il giudice dell'esecuzione

