N. R.G. 64/2025

Tribunale Ordinario di Novara
Sezione civile

VERBALE DI UDIENZA

Oggi **17/09/2026,** h. 13:25, avanti al G.E. dott. Rossella Incardona sono presenti in collegamento da remoto, mediante l'applicazione *Microsoft Teams*:

- per [redacted]., l'avv. [redacted] in sostituzione dell'avv. [redacted];

E' altresì presente il professionista delegato, avv. [redacted]

L'avv. [redacted] rappresenta che l'esperto ha depositato una relazione integrata, indicando il valore di stima aggiornato e le spese condominiali, affrontando i rilievi sollevati dal professionista delegato.

Il professionista delegato fa notare che non è stato adottato alcun provvedimento di liberazione dell'immobile dai beni mobili che insistono sul bene.

Il giudice

Preso atto di quanto sopra,

conferma l'ordinanza di vendita di cui al verbale dell'11 giugno 2026, con le modifiche di seguito riportate:

1) il prezzo di vendita viene fissato in euro 34.600, come da relazione integrata depositata il 12 agosto 2026;
2) i termini a carico del professionista delegato iniziano a decorrere dal deposito del presente verbale, da considerarsi parte integrante dell'ordinanza dell11 giugno 2026, salvo per quanto già oggetto di tempestivo adempimento.

Non dispone, allo stato, la liberazione dai beni mobili, invitando il custode a richiedere al debitore fin da adesso la liberazione a proprie spese del bene pignorato.

Si comunichi al custode.

Novara, 17/09/2026

Il Giudice
Rossella Incardona

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009