

**TRIBUNALE DI NAPOLI****QUATTORDICESIMA SEZIONE CIVILE****PROCEDIMENTO n. 433/2023 R.G.E.****DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA**

Il giudice dell'esecuzione, dott. Valerio Colandrea,  
letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;  
letta in particolare la relazione del professionista delegato;

rilevato che è stata revocata l'assegnazione della casa coniugale;

considerato che la revoca in questione incide sul titolo di occupazione e, altresì, sulla determinazione del valore/prezzo, atteso che, sotto quest'ultimo profilo, il perito ha tenuto conto della riduzione conseguente al titolo di occupazione successivamente venuto meno;

che la differenza tra l'uno e l'altro valore (circa euro 60.000,00) appare significativa ed impone di rivedere la determinazione contenuta nell'ordinanza di vendita;

ritenuto di sentire le parti per le determinazioni da adottarsi sul punto e di interrompere l'ulteriore corso delle operazioni di vendita;

**P.Q.M.**

Letto l'art. 485 c.p.c.

DISPONE l'interruzione delle operazioni di vendita.

FISSA per la comparizione delle parti e degli ausiliari l'udienza del **17/06/2025, ore 12:00.**

Nota per la cancelleria: non procedere alla formazione del fascicolo del sub-procedimento.

Si comunichi a cura della cancelleria

Napoli, 30/04/2025

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Valerio Colandrea