

TRIBUNALE DI NAPOLI**5ª SEZIONE CIVILE**

Procedura esecutiva iscritta al n. 400/2023 R.G. Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE - lotto 11

Il Giudice dell'esecuzione Dr. Mario Ciccarelli;

letti gli atti della procedura esecutiva recante l'iscrizione al ruolo indicata in epigrafe;

vista, in particolare, la nota del professionista delegato alla vendita dott.ssa Erika Capobianco con la quale è stato relazionato che l'aggiudicatario provvisorio del bene staggito integrante il LOTTO 11 non ha provveduto al versamento del saldo prezzo entro il termine di legge;

rilevato che dal verbale di vendita del 16 settembre 2025 risulta che il predetto immobile pignorato è stato aggiudicato a [REDACTED] nato a [REDACTED] residente in [REDACTED] al valore di euro 165.000,00;

letti gli artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

[REDACTED] decaduto dall'acquisto del bene immobile oggetto dell'aggiudicazione (LOTTO 11);

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata, pari a € 5.520,00, che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura ex art. 509 c.p.c., con conservazione nel libretto bancario depositato in cancelleria, salva ed impregiudicata la eventuale condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.

Dispone che il professionista delegato alla vendita dia corso ad altro esperimento di vendita alle stesse condizioni applicate a quello da ultimo espletato, ma con cauzione pari al 20%.

Manda la Cancelleria per le comunicazioni.

Napoli, 20/01/2026

Il G.E.

(Dr. Mario Ciccarelli)

