



TRIBUNALE DI NAPOLI

Quinta Sezione Civile

Proc. n. 1799/2007 r.g.e.

Il Giudice,

a scioglimento della riserva che precede;

rilevato che non sono ravvisabili elementi in base ai quali, attese anche

le condizioni attuali di mercato, possa ritenersi probabile che la vendita con incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del

bene;

ritenuto che il delegato, notaio Maria Francesca Bottino debba provvedere, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'ordinanza di vendita, alla

fissazione di una nuova vendita senza incanto, nei termini di cui al secondo comma dell'art. 591 cpc e con il **ribasso di un quarto del prezzo dell'ultima**

vendita, procedendo, in caso di mancata aggiudicazione, a ulteriori due esperimenti di vendita, ciascuno con un ribasso di un quarto rispetto al precedente prezzo a base d'asta;

letto l'art. 591 bis c.p.c.,

P.Q.M.

così provvede:

- a. autorizza il professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita con le modalità indicate in premessa e dispone che l'avviso di vendita sia reso pubblico con le forme di seguito indicate:

1. inserimento di un annuncio sul "Portale delle Vendite Pubbliche" di cui all'art. 490 c. 1 c.p.c. almeno settanta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(70) giorni prima della scadenza del termine per la

presentazione delle offerte di acquisto, avendo cura di

allegare copia dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di

vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un

congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente

i beni. Ogni singola planimetria e fotografia dovrà essere

allegata in formato .jpg, .tiff o .png;

2. inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di

vendita e della relazione di stima (comprensiva di

fotografie e planimetrie) sui siti web

www.astegiudiziarie.it, www.asteanunci.it e

www.astalegale.net, **almeno quarantacinque (45) giorni**

prima della scadenza del termine per la presentazione delle

offerte di acquisto;

3. pubblicazione - tramite il sistema "Rete Aste Real Estate"

fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - sui siti Internet

Casa.it, Idealista.it e Bakeka.it, **almeno quaranta (40)**

giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso

contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione

dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e

l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di

vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né

oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero

indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;

b. dispone, per gli effetti di cui all'art. 631 bis cpc, che la **pubblicità prevista dall'art. 490, comma 1, cpc** sia eseguita

sul portale del Ministero della Giustizia nel **termine di giorni**

60 dalla comunicazione del presente provvedimento. A tal fine

il professionista delegato richiederà tempestivamente al creditore procedente o surrogante un fondo spese pari al

contributo di cui all'art. 18 bis DPR 115/2002 che dovrà essere

versato nel termine di giorni quaranta dal ricevimento della

richiesta.

Si comunichi.

NAPOLI, 03/02/2026.

IL GIUDICE

GUGLIELMO MANERA