

**Tribunale di Napoli****VII sezione civile****n. 487/2025 P.U.**

Il Tribunale di Napoli, VII sezione civile, nella seguente composizione

dr. Gian Piero Scoppa	Presidente
dr.ssa Ilaria Grimaldi	Giudice del
dr.ssa Francesca Reale	Giudice .

Letta l'istanza proposta ai sensi dell'art. 94 CCII da

in persona del legale rappresentante *p.t.*, nel procedimento n. 487-2/2025 per l'autorizzazione alla vendita delle quote sociali pari al 100% del capitale sociale della Farmacia S. Erasmo s.r.l.;

rilevato che la società proponente ha concluso contratto preliminare di vendita con [REDACTED], per sé o per persona da nominare, al prezzo di euro 1.150.000,00, con accollo della debitoria della società delle cui quote trattasi, da soddisfare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di trasferimento delle quote sociali;

letta la perizia di stima a firma del dr. Luciano Parente, effettuata su incarico del tribunale;

sentito il commissario giudiziale, che ha espresso parere favorevole alla vendita, alle condizioni di cui sopra e di cui agli atti di causa;

considerato che non si ritiene sussistano adeguate ragioni di urgenza che possano derogare alla necessità di disporre una procedura competitiva, previa adeguata pubblicità, come disposto dell'art. 94, co. 5, CCII;

letto l'art. 94, co. 2, CCII;

P.Q.M.

Autorizza la vendita delle quote di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della Farmacia S. Erasmo s.r.l., previa procedura competitiva, alle seguenti condizioni:

- Prezzo base € 1.150.000,00 oltre oneri di legge, al lordo della debitoria della società, come risultante dagli atti di causa, da soddisfare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di cessione delle quote;
- Pubblicità da effettuare sul sito internet astegiudiziarie e sul Portale delle Vendite Pubbliche per almeno venti giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alle quali allegare a/c intestato alla procedura di concordato dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di caparra, e in cui indicare indirizzo PEC cui ricevere le comunicazioni inerenti alla procedura;
- Deposito delle offerte presso lo studio del commissario giudiziale, nel rispetto del termine di cui sopra;
- In caso di pluralità di offerte, nel giorno successivo alla scadenza del termine per il deposito delle offerte, presso lo studio del commissario giudiziale si terrà gara tra i più offerenti, con rialzi minimi del 10% del più alto prezzo offerto nel tempo massimo di due minuti l'uno dall'altro;
- Manda al commissario per ogni altra determinazione relativa alla procedura di vendita competitiva.

Si comunichi con urgenza alla parte e al commissario giudiziale.

Così deciso in Napoli, li 1.4.2026

Il Presidente

dr. Gian Piero Scoppa