



TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giulia Caliarì,
rilevato che in data 11.03.2026 il bene sito in NOVA MILANESE VIA PALESTRO
N.1, identificato al catasto al foglio 5, particella 54, sub 732, è stato aggiudicato in
favore di _____ nato in _____ in data _____
_____, al pre _____ da pagarsi entro il 01.07.2026;
rilevato che era stata depositata una cauzione per € 1.780,00;
rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora
inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

P.Q.M.

DICHIARA la decadenza di _____,
nato in _____ in data _____ dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza
di vendita;

DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di
multa;

DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti
pubblicitari, rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;

SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.
comma 2 all'esito della vendita già disposta;

DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti
della procedura esecutiva ed al custode/delegato che provvederà a darne
comunicazione all'aggiudicatario.

Monza, 07/07/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Giulia Caliarì