



TRIBUNALE di MODENA

III SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari



Il Giudice dell'esecuzione dott. Umberto Ausiello,
Dato atto che, all'esito dell'udienza del 14.03.2024, è stata emessa
ordinanza di vendita telematica (in data 14.05.2024);
Rilevato che in detto provvedimento, è indicato quale prezzo base la somma
di Euro 56.250,00, prima stima indicata dall'esperto stimatore, Arch.
Castagno;
Osservato, tuttavia, che a seguito di richiesta integrazione di stima
depositata in data 15.11.2023, detto valore è stato aggiornato e rivalutato
(essendo ultimati lavori di rifacimento dell'immobile), in Euro 213.000,00;
Rilevato che deve emendersi l'ordinanza di vendita, nella misura in cui
indica, per errore materiale, il valore della base d'asta in euro
56.250,00 in luogo di quello, corretto, di euro 213.000,00 (termine di
calcolo in rapporto all'ammontare dell'offerta minima, della cauzione e
dell'entità dei rilanci in caso di gara informale);

P.Q.M.

DISPONE correggersi l'ordinanza autorizzativa della vendita del
14.05.2024, nella parte in cui indica, per errore materiale, il valore
della base d'asta in euro 56.250,00 in luogo di quello, corretto, di euro
213.000,00;

CONFERMA nel resto l'ordinanza 14.05.2024;

DISPONE che il presente provvedimento sia annotato sul provvedimento
corretto, nonché allegato a cura del delegato B, all'avviso di vendita;

Si comunichi, anche ai delegati.

Modena, 11/06/2024

Il Giudice
Dott. Umberto Ausiello