



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA

TERZA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari



Oggetto: indicazioni operative a seguito dell'ordinanza commissariale n. 6 del 6 giugno 2025 recante disposizioni integrative all'art. 6, comma 2 delle Ordinanze nn. 29, 51 e 86 del 2012 ss.mm.ii..

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, dott.ssa Giulia Lucchi (anche in sostituzione del collega, dott. Umberto Ausiello),

visto l'art. 2 dell'ordinanza n. 6 del 6 giugno 2025 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei terreni colpiti dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012;

richiamate le ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 disciplinanti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi pubblici per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012;

ritenuto necessario garantire l'adeguamento, nel più breve tempo possibile, delle procedure esecutive aventi ad oggetto gli immobili in questione alle direttive impartite a livello regionale, al fine di evitare la revoca del contributo erogato;

SI INVITANO

tutti gli ausiliari - esperti estimatori, custode e professionisti delegati A) e B) - a voler sospendere ogni tipo di attività (ivi compresa quella di vendita), rimettendo gli atti al G.E., **entro e non oltre il 30/9/2025**, per tutte quelle procedure esecutive afferenti a immobili ad uso abitativo interessati da pratiche di ricostruzione post sisma (Mude), provvedendo a depositare, nel fascicolo telematico, una sintetica relazione circa lo stato della procedura.

Allo scopo di individuare le procedure aventi ad oggetto detti immobili, si suggerisce a tutti gli ausiliari di voler esaminare compiutamente le perizie di stima, con particolare riferimento al paragrafo relativo al regime urbanistico edilizio, laddove emergessero pratiche e/o titoli abilitativi degli anni 2012/2013, che richi amino e/o facciano riferimento, in generale, agli eventi sismici maggio 2012, nonché le relazioni del custode.



Si manda alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari per la comunicazione urgente della presente circolare agli esperti stimatori, all'IVG ed ai professionisti delegati, per il tramite dello sportello per il delegato, pubblicazione sul sito del Tribunale e comunicazione agli ordini professionali di competenza (notariato, avvocatura, dottori commercialisti per i professionisti delegati; ingegneri, architetti e geometri per gli esperti stimatori).

Modena, 12/8/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Giulia Lucchi

(anche in sostituzione del dott. Umberto Ausiello)

Giulia Lucchi