

TRIBUNALE DI MANTOVA
Liquidazione Giudiziale n. 26/2024

Giudice Delegato: Dott. Mauro Pietro Bernardi
Curatore: Avv. Alberto Gandolfi
PEC Procedura: lg26.2024mantova@pecliquidazionigiudiziali.it
Studio del Curatore: Piazza Felice Cavallotti, 11 - 46100 Mantova (MN)
Tel. 0376.328379 – Cell. 335.5857639 - Email: alberto.gandolfi@cavallotti11.it

* * * * *

**ISTANZA AL GIUDICE DELEGATO
PER AUTORIZZAZIONE EX ART. 213 CCII
ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI**

Il sottoscritto Avv. Alberto Gandolfi, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 26/2024 della società
nonché delle persone fisiche dei soci

premette quanto segue

§.A) Mediante decreto in data 07/01/2025 il signor giudice Delegato ha approvato il programma di liquidazione della procedura presentato dal Curatore in data 03/01/2025 (**Allegato 1**).

§.B) Per quanto attiene alla liquidazione dei beni immobili, il cui valore è stato stimato dall'Esperto Geom. Glauco Zunica (**Allegato 2**) incaricato dal Curatore su conforme autorizzazione del Giudice Delegato, il programma di liquidazione approvato prevede quanto segue:

* * * * *

Sezione 2 - La liquidazione dei beni immobili.

I beni immobili di proprietà del _____ e delle persone fisiche dei Soci, inventariati dal Curatore, risultano sommariamente descritti e stimati nella relazione sintetica di stima predisposta in data 19/12/2024 dall'Esperto Geom. Glauco Zunica (vedasi ancora Allegato n. 4).
Nella relazione dell'Esperto i beni mobili risultano suddivisi in n. 5 lotti, come di seguito descritti e valorizzati.

Lotto 1 – Unità immobiliare a destinazione negozio e laboratorio per la panificazione, con autorimessa di pertinenza, ubicato in Curtatone (MN).

La società _____ è pieno ed esclusivo proprietario dell'unità immobiliare a destinazione negozio, con retrostante laboratorio per la panificazione ed autorimessa di pertinenza, posta al piano terra e seminterrato dell'edificio ubicato in Curtatone (MN), Frazione Buscoldo, Via XXV Aprile n.c.m. angolo Via Marconi.



il tutto in conformità alle previsioni, modalità e condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione approvato, con la precisazione che, a causa dei ritardi sopra evidenziati non imputabili alla Curatela, si rende necessario differire ulteriormente fino al 31/10/2025 il termine massimo per lo svolgimento del primo esperimento di vendita (si ricorda che l'originario termine di otto mesi, di cui all'art. 213 comma 5 CCII, era già stato prorogato fino al 30/06/2025 in occasione dell'approvazione del programma di liquidazione).

Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

chiede

che il signor Giudice Delegato, visto l'art. 213 CCII, voglia autorizzare il Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 26/2024, Avv. Alberto Gandolfi:

1. a procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della società debitrice
nonché delle persone fisiche
dei soci
suddivisi in cinque lotti come descritti
dall'Esperto Geom. Glauco Zunica e sulla base delle stime dallo stesso operate,
tramite procedure competitive di vendita con modalità telematica caratterizzate
da adeguate forme di pubblicità, avvalendosi quale ausiliario alla vendita di un
operatore specializzato individuato nella società So.Ve.Mo. S.r.l. (C.F.
01425900204), con sede in San Giorgio Bigarello (MN), Via Primo Maggio n.3,
in persona del Direttore signor Procissi Franco il
tutto in conformità alle previsioni, modalità e condizioni di vendita previste nella
"Sezione 2): La liquidazione dei beni immobili" del programma di liquidazione
presentato dal Curatore in data 03/01/2025 ed approvato con decreto del
Giudice Delegato in data 07/01/2025;
2. a differire ulteriormente lo svolgimento del primo esperimento di vendita dei
beni immobili fino al termine massimo del 31 ottobre 2025.

Si allegano:

- 1) Programma di liquidazione approvato;
 - 2) Perizia di stima predisposta dal Geom. Glauco Zunica;
 - 3) Dichiarazione di successione di
 - 4) Dichiarazione di successione di
- Mantova, 17 giugno 2025.

Il Curatore
Avv. Alberto Gandolfi